




LA RESERVA DE
POTOSÍ
CONDOMINIO NATURAL

VENTA LOTE N. 51

CONJUNTO RESIDENCIAL LA RESERVA DE POTOSÍ

VIA LA CALERA SOPO. CONTIGUO CLUB LA PRADERA

A modern, bright interior space featuring a dining area with white tables and green and white chairs, and a kitchen area with white cabinetry and a dark countertop. Large windows provide a view of the outdoors. A large yellow graphic overlay is centered on the image, containing the text.

INFORMACIÓN DEL CONDominio



- Proyecto diseñado y construido por la Constructora Arias Serna y Saravia
- Area total del proyecto: 53 Hectareas. 80% destinado a zonas verdes (más de 140 mil especies sembradas)
- 94 lotes entre 2500 y 3100 metros para desarrollar bajo el estándar de Reglamentos y parámetros arquitectónicos definidos internamente por el Condominio
- Zonas comunes: Sede social, parque infantil, canchas de tenis, cancha multipropósito, cancha de fútbol, BBQ, Salón de juegos de mesa y videojuegos, gimnasio, senderos peatonales alrededor de los jardines y lagos del proyecto.
- El proyecto cuenta con vías asfaltadas para el acceso al proyecto y dentro de él, andenes, oficinas de administración, sede de mantenimiento, cuartos técnicos, entre otros espacios.
- Seguridad: Tres porterías, cerramiento perimetral electrificado, CCTV, Cuarto de control y monitoreo y vigilancia 24 Horas.
- Servicios públicos: adicional a la oferta de servicios públicos de las entidades prestadoras de energía, gas, agua, internet y recolección de residuos, cuenta con:
 - ✓ Planta de suplencia total para zonas comunes y unidades privadas
 - ✓ Planta de repotabilización para el perfeccionamiento de la calidad del agua
 - ✓ Planta de tratamiento de aguas residuales y sistema de riego automatizado en zonas de jardines.

VER GALERÍA DE FOTOS ZONAS COMUNES







A photograph of a modern building with large glass windows and a balcony with a wooden slat railing. A teal graphic overlay, consisting of a large triangle and a smaller one below it, is positioned in the center. The text 'INFORMACIÓN LOTE' is written in bold black letters on the teal overlay.

INFORMACIÓN LOTE

UBICACIÓN PLANO GENERAL LOTE N. 51



1. Portería Principal
2. Portería Occidental
3. Refugio
4. Cancha de Fútbol 5 en grama.
5. Cancha Múltiple
6. Dos canchas de tenis
7. Gimnasio

Lote No. 51
Área total: 2906 Mt2

Viabilidad de construcción

Índice de construcción:
30% área del Lote

Índice de ocupación:
20% área del lote

Zonas vecinas al lote:

- Zona Norte: amplia zona verde arborizada
- Zona occidental: lago
- Vista a cerros en todas las direcciones







PRECIO EXCEPCIONAL
VENTA DIRECTA
MAYOR INFORMACIÓN
CEL. 3158885573