

2022

Informe de gestión y sostenibilidad Pradera



Club





Tabla de contenido

1	Modelo corporativo	
	Direccionamiento estratégico	4
	Gobierno corporativo	8

2	Oferta de valor	
	Proyectos de inversión	12
	Experiencias 2022	16
	Gestión comités deportivos	30

3	Dimensión social	
	Membresía	50
	Colaboradores	52
	Desarrollo sostenible	59

4	Dimensión ambiental	
	Agua y consumo energético	64
	Consumo combustibles fósiles	65
	Residuos	66
	Emisiones neutralidad	68
	Biodiversidad	69

5	Emergencia inercial	74
----------	----------------------------	----

6	Dimensión económica	
	Eficiencia financiera	84
	Informe del revisor fiscal	85
	Estados financieros	87
	Notas a los estados financieros	91



1

Modelo Corporativo

Direccionamiento estratégico
Gobierno corporativo

Direccionamiento estratégico

Propósito Pradera

Somos una comunidad de personas íntegras, respetuosas y solidarias. Dentro de nuestro entorno natural promovemos la generación de valor superior sostenible para todos nuestros grupos de interés: miembros, colaboradores, proveedores, aliados, gobiernos locales y la comunidad de La Calera, Guasca y Sopó.

Objetivo retador

Visión

Para el año 2026, la Pradera será reconocida por sus grupos de interés por el valor superior sostenible que les genera.





Principios y valores Pradera

Sana convivencia:

Privilegiamos las relaciones cordiales, pacíficas y armoniosas entre todas las personas.

Respeto:

Tratamos a los demás como nos gustaría que nos trataran.

Integridad:

Hacemos siempre lo correcto, actuamos con transparencia, respetamos los intereses de los demás, somos coherentes con nuestras ideas y acciones.

Tolerancia:

Respetamos las ideas y creencias de los demás, aun cuando sean diferentes o contrarias a las propias.

Ecuanimidad:

Somos imparciales en el juicio y justos en las decisiones.

Familia:

Creemos en la familia como pilar de nuestra comunidad. Procuramos un ambiente de bienestar y armonía.

Amabilidad:

Tratamos a las personas como si fueran parte de nuestra familia.

Sostenibilidad:

Velamos por el equilibrio económico, social y ambiental.

Solidaridad:

Somos conscientes de las necesidades de nuestros grupos de interés y procuramos contribuir a su satisfacción.

Adaptación:

Contribuimos con una gestión dinámica, innovadora y en constante proceso de evolución.

Grupos de interés

Generación de valor superior sostenible a todos los grupos de interés.

Membresía: socios y sus beneficiarios

Mejoramos su nivel de bienestar a través de:

- Experiencias únicas.
- Oferta de valor ampliada para todos los miembros de la familia Pradera.
- Excelencia en los productos y servicios deportivos, culturales, eventos sociales, gastronomía y de esparcimiento.
- Cultura de servicio: calidad y calidez.
- Oportunidad en el servicio.

Colaboradores: personas que prestan servicio a la membresía con contrato laboral directo

Generamos bienestar fomentando:

- Su crecimiento y aprendizaje constante a todo nivel mediante planes de desarrollo.
- La evolución positiva de sus habilidades profesionales, técnicas, personales y sociales.
- Una compensación apropiada por su esfuerzo y trabajo.
- Cultura de servicio Pradera (calidad y calidez).



Aliados: concesiones y caddies

- Fortalecemos nuestra oferta de valor con productos y servicios de alto nivel, calidad y experiencia para impactar positivamente a la membresía.
- Garantizamos relaciones mutuamente beneficiosas y sostenibles.
- Propiciamos que su gestión este alineada a nuestros principios y valores institucionales.



Proveedores: personas naturales o jurídicas que suministran bienes y/o servicios

Procurarnos relaciones mutuamente beneficiosas y sostenibles mediante:

- El fortalecimiento y desarrollo de los proveedores locales.
- Procesos transparentes de selección.
- Exigencia en el cumplimiento de los más altos estándares de calidad de los productos y servicios contratados.



Comunidad externa: vecinos de La Calera, Guasca y Sopó, Gobiernos locales y otras organizaciones

- Convocamos y facilitamos programas y proyectos de desarrollo en las comunidades de La Calera, Guasca y Sopó que contribuyan a garantizar la sostenibilidad.
- Propiciamos el empleo y la vinculación comercial de los vecinos, siempre que se cumpla con los estándares de calidad y se comprometan con nuestra filosofía institucional.



Gobierno Corporativo

Órganos de Dirección (Asambleas Generales, Junta Directiva, Consejo de Administración y Consejo Directivo Fundación Pradera).

Representan los intereses de la comunidad, aprueban, supervisan y garantizan el cumplimiento de la estrategia organizacional Pradera, trabajando armónicamente por la preservación de los principios y valores y la generación de valor superior sostenible. Se espera de ellos un alto nivel de liderazgo y gestión estratégica.



Junta Directiva Club

Presidente: Juan Agustín Ángel Dussan

Vicepresidente: Jorge Hoyos Maya

Secretario: Sergio Pablo Michelsen Jaramillo

Tesorero: Philippe Henri Bernard Fossaert Gómez

Vocales:

Alberto Espinosa López

Luis Miguel González Espinosa

Ricardo González Villegas

Eduardo Verswyvel Villamizar

Alejandro Charria Martínez

Invitados permanentes:

Sergio Uribe Arboleda

María Lucía Botero Giraldo

Consejo Directivo Fundación

Presidente: María Lucía Botero Giraldo

Secretaria: María José Iragorri Casas

Tesorero: Álvaro Cadavid Márquez

Vocales:

María Mercedes Lleras de Palacios

Ricardo Santamaría Salamanca

Eduardo Calero Arcila

Designado Junta Directiva Club:

Eduardo Verswyvel Villamizar

Invitados permanentes:

María Paulina Arias Santa

Juan Agustín Ángel Dussan

Sergio Uribe Arboleda

Consejo de Administración

Principales:

Lotes individuales:

Sergio Uribe Arboleda*

Eduardo Calero Arcila

Alicia Naranjo Uribe

Club:

Ricardo González Villegas

Eduardo Verswyvel Villamizar

Villas de Aguaclara:

Juan Diego Correa León

El Recreo:

Catalina Gaviria González

Villas de Márquez:

Carolyn Mondragón Rojas

El Juncal:

Marcelo Arango Gómez

Suplentes:

Carolina Guillén Gómez

Nelson Echeverría López

José Joaquín Mora Hernández

Philippe Fossaert Gómez

Alejandro Charria Martínez

Juan Felipe Salcedo del Castillo

Juan Carlos Osorio Turbay

Alfredo Camacho Torres

Liliana Arrieta Encinales

* Presidente Consejo de Administración

Invitados permanentes:

Juan Agustín Ángel Dussan

María Lucía Botero Giraldo

Comités

Intendencia

Delegado: Martha Vélez Caicedo
Adriana Torres Varela
Miguel de Narváez Casabianca
Edgar Amaya Navas
Ana María de Ángulo
Isabel Espinosa Gutiérrez

Alimentos & Bebidas

Delegado: Philippe Fossaert Gómez
Coordinador: Harry Sasson Tchira
Marcela Bohórquez Dussan
Mario Fernando Pinzón Bohórquez
Ricardo Macía Restrepo
Camilo Giraldo Peláez

Desarrollo organizacional

Delegado: Alberto Espinosa López
Sergio Uribe Arboleda
Juan Agustín Ángel Dussan
Karen Rodríguez Ortega
Juan Manuel Wills Herrera
Hernando Motta Cruz
*Durante el 2022 este comité no ejerció por la creación del comité del propósito Pradera.

Propósito Pradera

Juan Agustín Ángel Dussan
Sergio Uribe Arboleda
María Lucía Botero Giraldo
Alberto Espinosa López
Jorge Hoyos Maya
Alicia Naranjo Uribe
Carolyn Mondragón Rojas
Álvaro Cadavid Márquez
Eduardo Calero Arcila

Seguros

Carolyn Mondragón Rojas
Andrés Cardona Restrepo
Jaime Esguerra Restrepo
Jorge Hoyos Maya

Sostenibilidad

Delegado: Jorge Hoyos Maya
Luis Carlos Valenzuela Delgado
Juan Mayr Maldonado
Luis Enrique Nohra Romero
Víctor Rivera Giraldo
Joaquín Moreno Uribe
María Ángela Espinosa Martínez*
*Invitado especial

Financiero

Delegado: Ricardo González Villegas
Tesorero: Phillipe Fossaert Gómez
Gonzalo Delgadillo Toro
Eduardo Saravia Calderón
Eduardo Calero Arcila
Mauricio Rincón Piedrahita

Convivencia

María José Irigorri Casas
Andrés Cardona Restrepo
Piedad Camargo Melendez
Andrés Felipe Arias Santa

Infraestructura

Delegado: Jorge Hoyos Maya
Gabriel Lamus Suárez
Luis Fernando Serna Londoño
Luis Fernando Alarcón Mantilla
Luis Aurelio Díaz Jiménez

Comisión disciplinaria

Hernán Fabio López Blanco
Darío Bazzani Montoya
José Francisco Chálela Mantilla

Seguridad

Carolyn Mondragón Rojas
Nelson Echeverría López
Álvaro José Aparicio Escallón
Roberto Saab Faour
Mima Peña de Fajardo

Golf

Delegado: Philippe Fossaert Gómez
Comisario: Alfredo Camacho Torres
Alberto Londoño Isaza
Andrés Felipe Arias Santa
Sebastián Pinzón Naranjo
Ernesto Canales Rodríguez
Alejandro Charria Martínez

Ecuestre

Delegado: Alejandro Charria Martínez
Comisario: Juan Rodrigo Hurtado Penagos
Andrés Llano Carvajal
Andrés Marulanda Escobar
Katherine Matuk Velasco
Rafael Samudio Vergara

Esquí

Delegado: Ricardo González Villegas
Comisario: Catalina Irisarri Boada
Ximena Chaves Echeverri
Manuela Jaramillo Vélez
Juan Carlos Escobar Vargas
Eduardo Verswyvel Villamizar
Martín Cárdenas Escobar

Natación

Delegado: Ricardo González Villegas
Comisario: Mónica Sánchez Gómez
María Paulina Arias Santa
Agustín Muñoz Díaz
Felipe Mejía Botero
Julián Valderrama Martínez

Gimnasio

Delegado: Martha Vélez Caicedo
Comisario: María Ángela Espinosa Martínez
Fernando Hakim Daccach
Karen Álvarez Niño
Yohanna Alzamora Armella

Fútbol

Delegado: Jorge Hoyos Maya
Comisario: Juan Manuel Pico Pareja
Juan Fernando Gómez Posada
Ana María Valenzuela Miranda
Marcello Galeano Muñoz
Juliana Osorio
Pablo Lipnizky

Tenis

Delegado: Jorge Hoyos Maya
Comisario: Luis Felipe Arrubla Marín
Luz Marina Ribero Cadena
Daniel Devia Torres
Rodrigo Novillo Rodríguez
Carlos Galvis Arango
Felipe Acosta

Squash

Delegado: Ricardo González Villegas
Comisario: Jaime Vélez Van Meerbeke
Mauricio Salgar Hurtado
Rodrigo Torres Hernández
Juan Carlos López Esguerra
Gustavo Jaramillo Vélez

Equipo directivo



Daniel Piñeros Camacho
Gerente General

Directores de área



Luz Dary Cárdenas
Experiencia al socio



María Cristina Candela
Deportes



Milton Moreno
Infraestructura



Wilson Jaramillo
Finanzas



Carolina Restrepo
Gestión del Talento



Natalia Díaz
Alimentos & Bebidas

Jefes de área



Myriam Chávez
Eventos



Yurany Venegas
Comunicaciones



Jovita García
Calidad



Dixon Garay
Seguridad



2

Oferta de valor

Proyectos de inversión
Experiencias 2022
Gestión comités deportivos

Proyectos de inversión

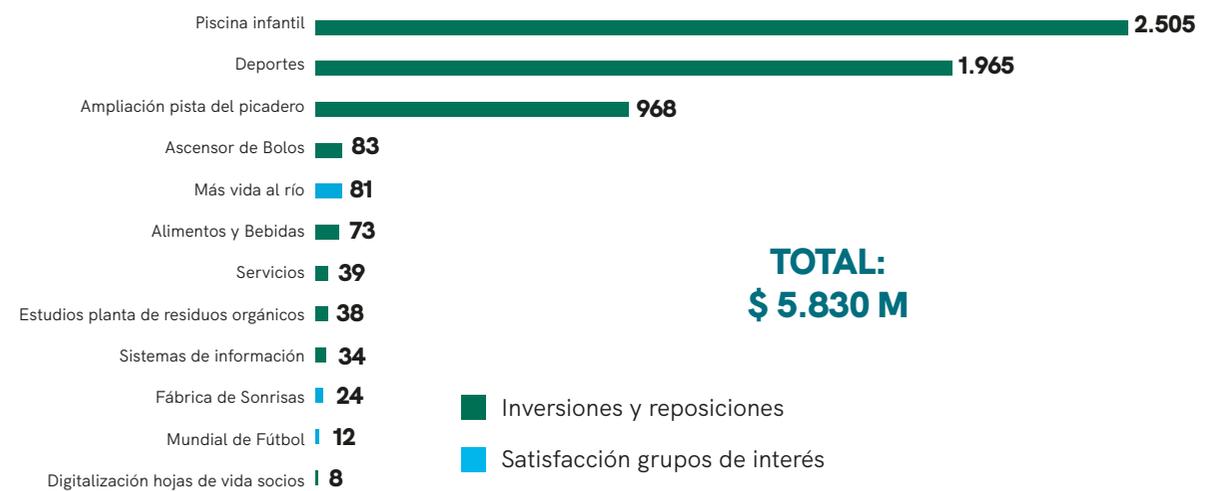
Se continuó con la política de inversiones, de acuerdo con los criterios definidos para la asignación de recursos financieros. Según los siguientes parámetros:

- Obligatorias
- De plataforma
- Estratégicas

INVERSIONES Y REPOSICIÓN EQUIPOS 2021
Cop Millones



INVERSIONES Y REPOSICIÓN EQUIPOS 2022
Cop Millones



En línea con esta política, para el 2022 se realizaron inversiones en infraestructura, maquinaria y equipos para responder a las necesidades de servicio en todas las áreas del Club, buscando siempre el equilibrio, cumplimiento de estándares y los debidos procesos.

Las inversiones durante los últimos dos años buscan mejorar y mantener la oferta de valor para nuestros grupos de interés, estas ascienden a **\$9.036** millones.



Mantenimiento piscina adultos

Avance: 100%



Construcción piscina infantil

Avance: 100%



Campo de fútbol

Adecuación grama campo de fútbol

Avance: 100%



Ampliación pista picadero

Avance: 100%



Lago esquí

Perfilamiento, siembra, reubicación y reposición de piedras borde lago.

Avance: 100%



Mantenimiento picadero cubierto

Mantenimiento y reposición parcial arena picadero cubierto

Avance: 100%



Reparación campos de tenis 9, 10, 15 y 16

Cambio de la base para mejorar la filtración de agua

Avance: 100%

Adquisición de equipos



Reposición bote de wakeboard



Reposición jacuzzi



Silla de inmersión



Corta greens triplex



Tractor con pala y remolque



Arregla bunkers

Experiencias 2022

Continuamos generando experiencias memorables para nuestros grupos de interés, a partir de la creación de actividades novedosas que día a día buscan crear espacios de integración, relacionamiento y sano esparcimiento.

Todas nuestras experiencias están pensadas en atender a los diferentes grupos poblacionales, satisfacer sus necesidades y generar memorias positivas que los lleven a elegirnos siempre.

A continuación compartimos la gestión realizada durante el 2022.

Este capítulo está enfocado en la gestión realizada entre los meses de enero y octubre (antes de que se presentara la inundación), y diciembre posterior a la reapertura.

En el capítulo 5, encontrará toda la información pertinente sobre la emergencia invernal.



Eventos

Cocine en compañía con Nacho Cajiao

Con el fin de propiciar más espacios de entretenimiento e interacción para la membresía, el pasado 6 de octubre realizamos la primera versión de: cocine en compañía con la participación especial del Chef Nacho Cajiao con un menú peruano exquisito y el acompañamiento de una selección del portafolio de vinos de Inverleoka. Tuvimos una asistencia de 15 socios, con una satisfacción del 96.43%



Feria de vinos

El pasado 17 y 18 de diciembre realizamos la feria de vinos y licores con invitados y precios especiales.

San Silvestre

Con el objetivo de retomar nuestra tradicional fiesta de San Silvestre, el 31 de diciembre llevamos a cabo la noche de San Silvestre con la presentación del Mariachi Clásico Contemporáneo de Ricardo Torres y el acompañamiento del DJ Nicolás Rojas.



Eventos sociales y empresariales

Durante el año brindamos 688 servicios de eventos y catering a nuestros socios en sus viviendas e instalaciones del Club, con un nivel de satisfacción del **95%**.

5



Institucionales

683



Sociales

Otros eventos

- Día del niño
- Día de la madre
- Día del padre
- Día de cometas
- Día de velitas
- Festival del campo en familia



Alimentos y bebidas

Oferta gastronómica

- En el marco del programa “De la región a la mesa”, a partir del 30 de julio implementamos la oferta de platos con productos campesinos de nuestra región en las sugerencias del Chef de los fines de semana.
- En la nueva propuesta de carta implementada, integramos nuevos platos de la región como: la trucha guasqueña, la panceta crocante de cerdo, el pollo braseado al horno con papas nativas que han tenido gran acogida en nuestra membresía.
- Gracias a la implementación de una ingeniería de menú que nos permitió identificar los platos estrella y fortalecer los platos de bajo consumo, el pasado 27 de septiembre realizamos el lanzamiento de la nueva oferta gastronómica en los diferentes restaurantes.
- Creamos el *Kids Menú* con el objetivo de ofrecer a nuestros niños con una carta saludable y con platos vegetarianos.
- Unificamos las cartas de desayunos para implementar en todos los puntos de servicio.



Continuidad de nuestros servicios

Desde el 5 noviembre realizamos la apertura progresiva de nuestros restaurantes: Refugio de tenis y ecuestre, cafetería piscina, fuente de soda, restaurante el patio de bolos y servicio reducido en el comedor principal.

Los puntos de alimentos y bebidas están funcionando en sus horarios habituales, a excepción del comedor principal, que brinda atención solo los fines de semana con carta reducida tipo buffet, debido a que no contamos con cocina principal, ni cocinas de procesos.

Actualmente, tenemos un espacio de almacenamiento temporal en contenedores, con cuartos fríos de refrigeración y congelación, y un contenedor de abarrotes para poder prestar el servicio de la mejor manera.

Con todos estos esfuerzos y los resultados que se habían obtenido en meses anteriores, logramos cerrar el año con unas ventas del 105.3%.

Agradecemos a todos la comprensión que han tenido durante este proceso de reactivación, pues aunque aún no contamos con toda la infraestructura ni elementos necesarios para estar al 100 % de la operación, estamos haciendo lo necesario para brindarles el mejor servicio.

Servicios complementarios



Nuevas experiencias para todos

Las mascotas son parte fundamental de la familia Pradera:

Zona de juegos para mascotas: a finales del mes de septiembre habilitamos un espacio para la interacción y diversión de las mascotas con sus familias, detrás de los campos de tenis No. 7 y 8. Nos visitan más de 12 mascotas diarias en fin de semana.

Instalamos 5 bebederos para mascotas: encuéntrelos entre el refugio de tenis y la sede de squash, en la zona verde del comedor principal, frente al salón infantil y en la zona verde del refugio ecuestre.

Servicio de paseador de mascotas: en alianza con el proveedor local 8 Perros dispusimos este servicio para los fines de semana, brindando la opción de cuidado de la mascota mientras las familias disfrutaban del Club. Durante el 2022 prestamos cerca de 405 servicios.





Servicios de belleza y bienestar

Sala de Belleza

- Adecuamos nuevos espacios de trabajo: corte en caballeros, pedicura, maquillaje y depilación facial.
- Mantuvimos los precios sin incremento durante el 2022, buscando el equilibrio con referentes de mercado de Clubes.
- Implementamos cupones con descuentos para usuarios frecuentes.
- Durante el último trimestre del año continuamos prestando el servicio en el Centro Empresarial Potosí.

Estética y Masajes

Buscando el fortalecimiento de la oferta, realizamos las siguientes actividades:

- Lanzamiento del nuevo servicio: recuperación Deportiva AIR RELAX
- Mejoramiento de la oferta en estética caballeros
- Ofertas mensuales en productos y tratamientos como beneficios a los usuarios.

Durante el último trimestre trasladamos el servicio temporalmente a la sede de bienestar - segundo piso.



Agenda cultural

Música en vivo en la taberna bar: con el fin de generar espacios agradables y ambientes cálidos y amenos, todos los segundos sábados del mes tenemos música en vivo con artistas invitados. Así mismo, vamos rotando los descuentos en licores para mejorar la experiencia.

Noches de taberna: realizamos tres noches de taberna con oferta de grupos musicales de baladas, vallenato y homenaje para las madres con el Grupo Vocal de La Pradera. Con asistencia promedio de 120 personas por evento.

Club de Lectura: gracias al gusto por la lectura y la activa participación de los socios, conformamos el Club de Lectura, un espacio para compartir en torno a las tertulias literarias, actualmente integrado por más de 35 personas.

Cine foros: en el mes de octubre iniciamos los cine foros, logrado sala llena en las actividades realizadas y dirigidas por Diana Ospina, escritora, docente y crítica de cine.



Talleres de astronomía - Hablemos del Cielo: con el apoyo de un software de simulación astronómica, los participantes hicieron un recorrido guiado por los objetos celestes y constelaciones más interesantes del mes. Adicionalmente, se exploraron algunas características físicas de la luna y sus movimientos.

Igualmente, desarrollamos la actividad de la caja de la luz, una charla demostrativa en la que mediante experimentos se abordaron conceptos como: espectro electromagnético y fluorescencia.

Charlas en psicología deportiva: privilegiando los principios y valores de la organización, desarrollamos una charla con la experta en psicóloga deportiva Bryhana, con el propósito de incentivar la práctica deportiva sana, pautas de crianza positiva y los comportamientos armónicos de los niños y jóvenes del Club.

Oferta para los niños y jóvenes

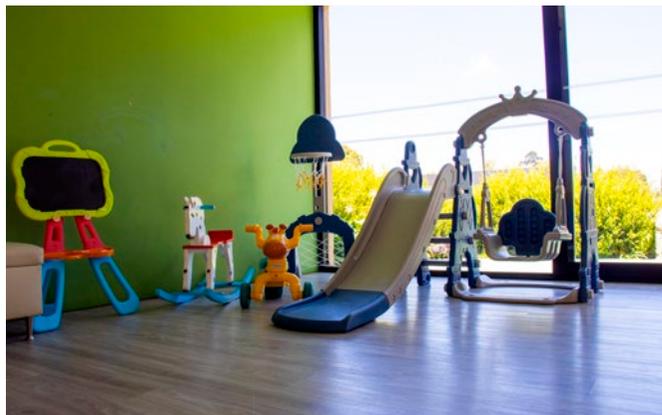
Pasa las vacaciones en el Club: con el fin de que los niños pasen sus vacaciones en el Club y puedan disfrutar de espacios de entretenimiento, actividades al aire libre, hacer nuevos amigos y deporte; ampliamos el Campo de Verano en todas las épocas de vacaciones: semana santa, mitad de año, octubre y diciembre. Hemos contado con una alta asistencia y un porcentaje de satisfacción de más del 90%.

Espacios más novedosos: respondiendo a la demanda actual de niños y buscando ofrecerles elementos novedosos y divertidos: habilitamos un mini parque para bebés en el salón auxiliar de la zona infantil, bicicleta de equilibrio, carro para sendero del parque, juegos al aire libre, juegos de destreza y didácticos e interactivos.

Adicionalmente, tenemos disponibles juegos de mesa para la integración familiar en la zona de juegos de bolos y fuente de soda.

Torneo de Ping Pong: pensando en los diferentes segmentos de edad, realizamos en el mes de octubre un Torneo de Ping Pong, con participantes desde los 7 hasta los 15 años, como un espacio diferente para la integración y diversión de los niños y jóvenes del Club

Kids Club: hemos fortalecido la variedad de actividades al aire libre, todos los sábados, con profesores de música, arte, pintura en gran formato, siembra de árboles, clases de rumba, bingo al parque y otros, siendo innovadoras y de alto interés para los niños.



El espacio del parque se ha complementado con juegos tradicionales novedosos para disfrutar del verde que ofrece la Pradera.

Hora del cuento en diferentes zonas del club: el último domingo del mes traemos una actividad que combina la lectura y la música para que las familias disfruten de un encuentro con la literatura.

Incremento en la ocupación: las zonas de entretenimiento para los niños, han tenido un crecimiento en la ocupación de manera significativa, en la zona infantil de más del 31% y en la zona de juegos de bolos y sala de cine, con el ajuste de los horarios de los servicios de toda esta sede se ha visto una asistencia en aumento del 42% y del 60% respectivamente.

Mundial de la solidaridad: realizamos el mundial de la solidaridad en alianza con la Fundación del Club La Pradera, para ofrecer actividades especiales a los socios y a su vez incentivar las donaciones tan importantes para el fondo de ayudas para los colaboradores de la Pradera y algunos vecinos afectados por la temporada invernal.



Continuidad de los servicios

Lockers: realizamos la recuperación (inventario, lavado y envío a lavandería) de los elementos afectados en los lockers asignados para el momento de la inundación.

Habilitamos la entrega a domicilio de los elementos identificados y adicionalmente un punto de entrega en la sede de squash para ser reclamados. Así mismo, para facilitar la identificación y entrega de los objetos no identificados, se cargaron a la App Pradera. A la fecha tenemos el 88% de los elementos entregados.

Como alternativa para el servicio a los socios en el área de squash, habilitamos un espacio para lockers de préstamo diario.

Servicio de limpieza de zapatos de golf: estamos brindando este servicio de forma permanente en la cafetería de piscina y en la sede de bolos.

Servicio de duchas: en la sede de squash tenemos servicio de duchas, también habilitamos el suministro de secadores, elementos de aseo personal y otros, para facilitar la comodidad de los socios.

Comunicaciones

- Brindamos soporte y apoyo a los 12 departamentos que conforman el Club, la Copropiedad y la Fundación, en cada uno de sus proyectos, eventos y actividades enfocadas en brindar nuevas experiencias a nuestros grupos de interés; así como la gestión de las comunicaciones internas y externas que permiten cumplir los objetivos en línea con el propósito organizacional.
- Durante el año 2022 nos enfocamos en la creación de nuevas estrategias de producción audiovisual, que nos ha permitido fortalecer nuestras comunicaciones y generar un mayor impacto en los mensajes y receptividad en nuestros diferentes grupos de interés.
- Uno de los principales objetivos fue incrementar la lecturabilidad de nuestras comunicaciones, el cual pasamos de un 45% a un 69% (email marketing) gracias a un seguimiento periódico de los datos de contacto de nuestros grupos de interés.
- Consolidamos un plan de comunicación con la Fundación del Club, con el objetivo de mantener informada a la membresía sobre los principales proyectos, programas, resultados y retos en los que se viene trabajando durante el año.
- Algunas de las estrategias de comunicación más visibles y con mejores resultados fueron:
 - El programa Más Vida al Río
 - La Campaña del Mundial de la Solidaridad
 - Campañas mensuales de convivencia de acuerdo al PEC (plan estratégico de comunicación) y otras que encontrarán a lo largo de este informe.



Creamos nuevos canales de comunicación para fortalecer nuestras relaciones:

Canal de atención al copropietario

Una de las estrategias que consolidamos en el año 2022 fue la creación de un nuevo canal de comunicación directo con nuestros copropietarios, en el cual creamos 5 grupos de WhatsApp correspondientes a: Villas de Márquez, Villas de Aguaclara, El Recreo, El Juncal y los lotes individuales; con el objetivo de contar con un medio de atención de doble vía que nos permitiera una comunicación más efectiva con este grupo de interés.

App para colaboradores

Junto con las áreas de gestión humana y tecnología hemos venido trabajando en la creación de un nuevo canal de comunicación para los colaboradores, en el cual además de mantenerlos informados, les permitirá realizar solicitudes y transacciones en línea.

App Pradera



Servicios

Actualmente contamos con **67** servicios dentro de la App



Reservas

Durante el año 2022 se realizaron **229.235** reservas en la App



Mercado Campesino

Habilitamos el registro de los proveedores para el mercado campesino, en el que los socios pueden visualizar sus productos y realizar sus compras.



Canjes

Permite el registro de canje directamente desde la app, remitiéndoles un correo de confirmación.



Registro familiar

Permite a nuestros socios registrar o actualizar la información de su grupo familiar.

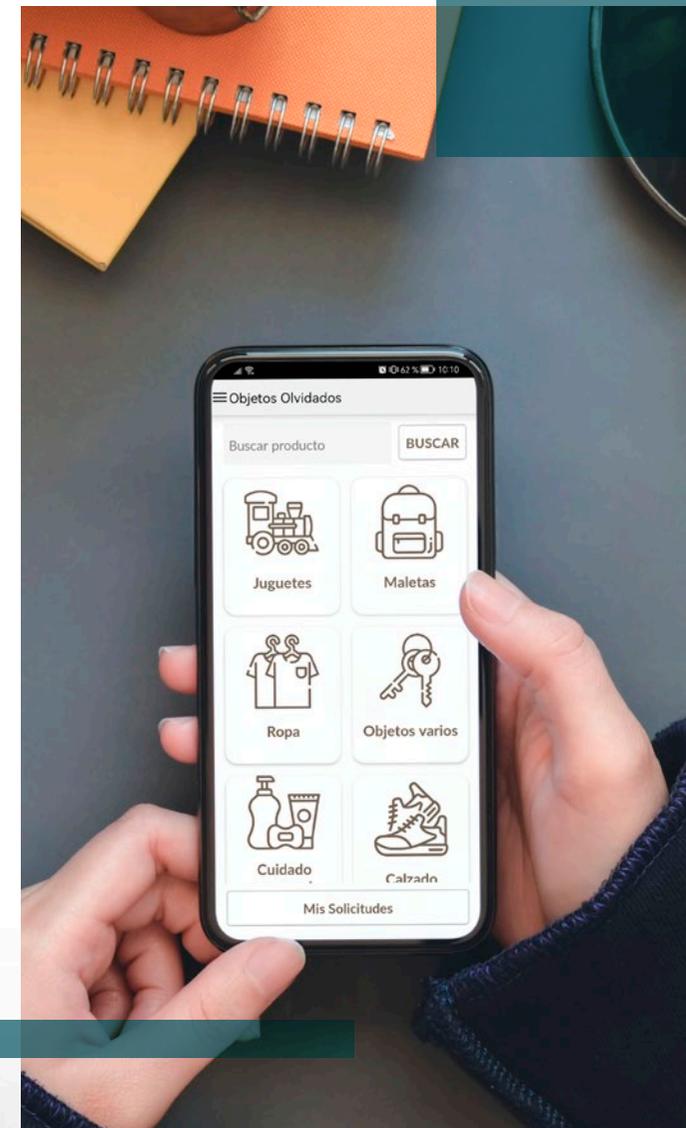
Infraestructura

Continuamos con la actualización de los dispositivos de conexión a internet de mejor tecnología que nos ofrecen mayor velocidad y cobertura.

Nuevo servicio “objetos olvidados”

Desde el mes de mayo de 2022 habilitamos en la App Pradera la publicación y opción de requerir los objetos olvidados en las diferentes áreas del Club, con el fin de facilitar el acceso, tener un control eficiente de los elementos y asegurar la cadena de custodia de los mismos.

Cada cuatro (4) meses se hace entrega de los elementos no reclamados por los socios a la Fundación del Club La Pradera.



Actividades grupos de interés

Socios

• Tuvimos tres jornadas de siembra de árboles nativos en los meses de abril, junio y agosto. En las jornadas contamos con la participación de más de 80 personas en las que se realizamos siembra en los sectores de Altamira, Recodo, Márquez y ronda del Río Teusacá.

• Jornadas de donación de sangre

Colaboradores

- Feria de la seguridad y salud 2022
- Capacitación en primeros auxilios
- Inspección a trabajos de alto riesgo
- Jornadas de donación de sangre
- Programa de prevención y promoción en puestos de trabajo
- Fortalecimiento de las brigadas de emergencia
- Capacitación de riesgos al manipular herramientas de cocina
- Capacitación en riesgos en las actividades con caballos (palafrenero)
- Reinducción en seguridad y salud en el trabajo
- Capacitación en herramientas y máquinas
- Charla en seguridad vial
- Capacitación en el procedimiento seguro para el control de productos químicos
- Jornada de tamizaje dermatológico



Infraestructura y mantenimiento

Durante el año 2022 desarrollamos el programa de mantenimiento tanto preventivo como correctivo en las diferentes zonas de servicio y deportivas del Club, teniendo como objetivos principales la calidad en los trabajos ejecutados, el manejo y control de los recursos y la satisfacción de nuestros principales grupos de interés.



Mantenimiento de la infraestructura

- Realizamos la aireación, top dressing en arena, siembra de semilla de bent grass, roller, spiker, corte de la grama, fertilización y rebordeo, nivelación de caminos de tees, limpieza, rebordeo y control de lagos, reposición de monedas de madera de senderos, fertilización de jardines, mantenimiento general de bancas y astas, muro del jardín del hoyo No.1, barandas puente peatonal paso hoyos 15 al 16 y maquinaria y equipos del campo.
- Mantenimiento preventivo de los 18 campos de tenis, cuneteo, aplicación de polvo, ajuste de mallas y cintas, kioscos, arbitradores, refugio y poda de pinos cerramiento de los campos.
- Revisión y ajuste de equipos cardiovasculares, bicicletas de spinning y pesas libres del gimnasio.
- Pintura general del área ecuestre, reconstrucción de muros, reparación muros de adobe, reposición de tablas y mantenimiento de pintura al circular, pesebreras y elementos de la pista.
- Adecuaciones de pintura e iluminación general del área de squash.
- Revisión equipos de la bolera y pintura general del área.
- Ajustes a la malla de protección, pintura e iluminación en general del área de fútbol.
- Mantenimiento del muelle, bote de esquí y wakeboard, pintura general del refugio y limpieza de canaletas de desagües de aguas lluvias.



Seguridad y convivencia

Estudio de seguridad

En línea con nuestro Propósito Pradera y con el objetivo de analizar, ajustar, fortalecer y aplicar medidas preventivas y correctivas a los procesos, procedimientos y protocolos de seguridad dentro de las instalaciones del Club, realizamos un estudio de seguridad con una empresa externa para evaluar los siguientes aspectos: entorno, barrera física perimetral, seguridad física presencial y electrónica, sistemas de detección temprana, controles de acceso, entre otras.

Como resultado del estudio, generamos unos planes de trabajo, que se desarrollaron a lo largo del 2022:

- Ajustamos los procedimientos de ingresos portería peatonal con personal directo, fortaleciendo la atención personalizada de visitantes y proveedores con el objetivo de apoyar la operación del personal de vigilancia en horas pico para minimizar tiempos de espera.
- Realizamos la limpieza de las cámaras externas, poda de ramas para mejorar la visualización y ejercer mayor control.
- Mejoramos la iluminación con postes a 3m en el trayecto comprendido entre portería principal a la occidental.

Con el objetivo de dar agilidad y organización en los procesos de ingreso en la portería occidental, se tomaron las siguientes medidas:

- Ajuste en horarios de los conserjes
- Nuevo protocolo de acceso y salida de proveedores y colaboradores.
- Fortalecimos la operación con un motorizado de la empresa de seguridad.
- Adicionalmente, creamos el protocolo para atención a contingencias internas, que reacciona con el apoyo del SOC, unidad Mobile de Securitas, condominios vecinos, presidentes de juntas de acción comunal.
- Contribuyendo con el medio ambiente realizamos la compra de una patineta y una moto eléctrica; en reposición de la moto a gasolina que se utilizaba para los recorridos diarios del auxiliar de convivencia.

Capacitaciones membresía

- Llamada millonaria, dirigida por el Gaula Ejercito, donde dio a conocer cómo actuar en caso de ser víctima de esta modalidad.
- Socialización de las recomendaciones de seguridad para temporada de vacaciones.



Convivencia

Realizamos 13 campañas de convivencia en temas como:

- Normas de seguridad vial, incluido el uso del celular mientras conduce.
- Normas de tránsito en la Pradera
- Uso adecuado de las bicicletas y puntos de estacionamiento.
- Cuidado y tenencia responsable de mascotas.
- Recomendaciones de convivencia en la ruta externa.
- Velocidad en las vías principales con personal administrativo.

Línea de atención a emergencias

Habilitamos un canal directo para reportar exclusivamente las emergencias que se pudieran presentar en el Club, la Agrupación o sus alrededores.

Esta nueva línea de atención está habilitada todos los días de la semana durante las 24 horas, recordamos guardar en contactos el número de celular: **310 202 1556**.

Tipos de reportes:

- Asistencia médica vital
- Accidentes de tránsito
- Incidentes y siniestros de seguridad

3era Feria de Mascotas

• Realizamos la tercera feria, concurso de disfraces e inauguración del parque de mascotas, donde contamos con el acompañamiento de proveedores y especialistas en el cuidado y la tenencia de mascotas, show de adiestramiento por parte del ejército nacional y empresa de seguridad.

• Actualizamos el censo de mascotas de la Pradera



Deportes

Ofrecimos nuevas experiencias mediante eventos, actividades y programas en nuestras áreas deportivas:

- **Fútbol:** fortalecimos nuestras actividades para incrementar la participación de las niñas y niños en otros escenarios y horarios.

- **Tenis:** creamos un nuevo grupo de entrenamiento para dar continuidad al proceso de enseñanza de los niños entre los 10 y 16 años. Adicionalmente, se crea la escuela de tenis para adultos.

- **Squash:** creamos el programa *Baby Squash* como espacio de diversión y aprendizaje para los más pequeños.

Con el sistema de clases grupales *Prime Squash* buscamos la participación de todas las personas que quieran aprender este deporte.

- **Gimnasio:** realizamos salidas de ciclismo como una actividad recreo deportiva con altos estándares de calidad y seguridad.

Generamos un espacio de acompañamiento a nuestros socios atletas participantes en las competencias de triatlón.

- **Bolos:** continuamos con la formación y consolidación del equipo de bolos como estrategia para fortalecer cada vez más el uso del área.

- **Natación:** generamos dos programas enfocados a la población adulta del Club.

Habilitamos un espacio de aproximadamente 250 metros de largo por 20 de ancho en el lago de Esquí, para los nadadores que hacen triatlón en aguas abiertas.

- **Golf:** creamos el viernes del putt nocturno para promover el uso del área en otros horarios y generar espacios competitivos. Continuamos fortaleciendo el conocimiento de nuestros caddies para mejorar el servicio que prestan a nuestros golfistas con más de 300 horas de capacitación continua.

- **Esquí:** generamos espacios para entrenamientos planificados del *Team Elite* con el objetivo de incentivar la participación de la población de deportistas de 25 años en adelante.

- **Ecuestre:** realizamos actividades culturales como: tardes de película para fomentar la integración de los socios usuarios del área.



Gestión comités deportivos

Gracias al apoyo incondicional de los comités deportivos y de acuerdo con el plan de desarrollo trazado para cada disciplina, hemos logrado incrementar considerablemente el nivel competitivo; así mismo, a través de las diferentes estrategias incentivamos la participación de los socios en las actividades, torneos y competencias que se han desarrollado dentro y fuera del Club.



Ecuestre

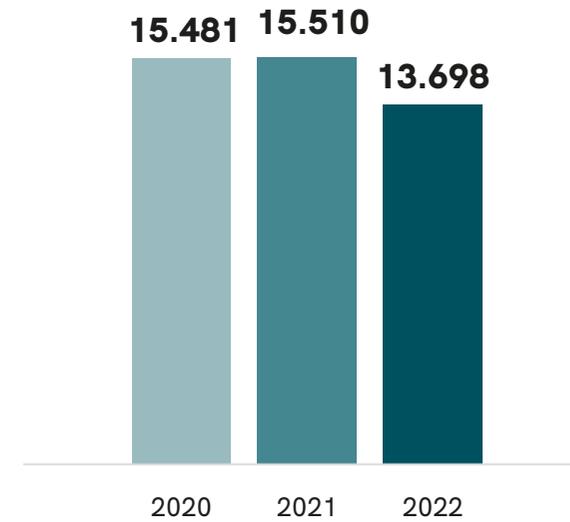


*La disminución de la ocupación de las áreas obedece en gran manera al factor climático, pues el invierno sostenido tuvo un incremento de un 20% con respecto al 2021.

En el caso particular del área ecuestre, también se vio afectada debido a las adecuaciones en el picadero cubierto y la ampliación del mismo.

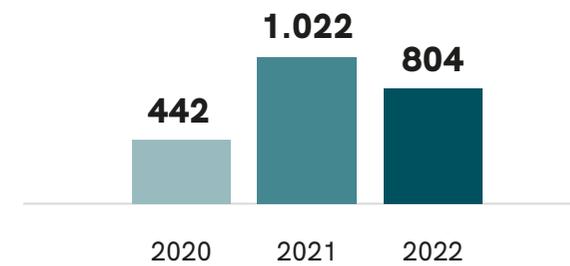
Ocupación del área

Número de visitas



Ocupación Escuelas Deportivas

Número de inscritos



Eventos y participación en torneos

- Paso de Pista de Salto
- I Medalla de Jinetes en Formación
- *III Camp Horse Xplora*
- *Sport Camp*
- Copa Presidente
- Concursos Nacionales de Salto 2* 3* 5*
- Concurso Nacional de Adiestramiento
- Concursos Nacionales de Vaulting
- Campeonatos Nacionales de Salto
- Concurso Nacional de Equitación de Trabajo

Colaboradores

El personal del área realizó los procesos de capacitación y apoyo en los siguientes temas:

- Actualización curso para jueces endurance
- Curso internacional de prueba completa
- Empatía y trabajo en equipo
- Clínica de manejo inteligente y etología de caballos
- Escuela de experiencias
- Clínica con jinete olímpico
- Escuela de líderes
- *FEI coaching system vaulting nivel 1*
- Curso de diseño y armado de pistas para aficionados

Reconocimiento especial a nuestro entrenador Alejandro Fernández Urbina, por los resultados destacados durante el año con su participación y excelentes resultados en el Campeonato Mundial de Equitación de Trabajo que se llevó a cabo en Les Herbiers, Francia, en el Campeonato Nacional de Equitación de trabajo con el título de campeón Nacional.

Por otra parte, se vinculó al equipo de entrenadores del área a Nicolás Chaustre Sarmiento, quien cuenta con amplia experiencia como jinete, competidor y entrenador en la modalidad de salto.

Algunos deportistas destacados

- Ernesto Fajardo Pinto
- María Antonia del Castillo Beltrán
- Sofía Carrillo Peñaloza
- Camila López Bernal
- Margarita Ruiz Rubiano
- Alejandro Marulanda Vargas
- Luna Camacho Cruz
- Mariana París Ulloa
- Sofía Andrade Matuk
- Laura Ospina Franco
- Gustavo Jaramillo Rego

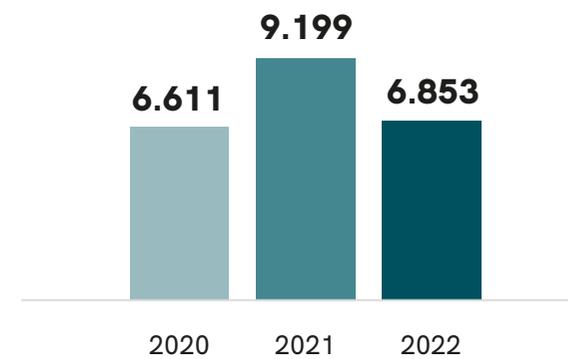


Esquí



Ocupación del área

Número de visitas



*La disminución de la ocupación de las áreas obedece en gran manera al factor climático, pues el invierno sostenido tuvo un incremento de un 20% con respecto al 2021.

Específicamente en esta área bajó la ocupación por el proceso de importación del bote de wakeboard y el cierre del lago como medida preventiva por la emergencia invernal.

Eventos y participación en torneos

- Torneo de Esquí y Wakeboard “Fusión”
- Clínicas de Esquí y Wakeboard
- Curso Intensivo de Esquí y Wakeboard
- Torneo Copa Presidente de Esquí y Wakeboard
- Torneo de Cierre Rompe Récord y Actividad Nocturna.
- I Parada del Circuito Colombiano de Wakeboard
- Abierto Nacional de Esquí Náutico.
- Competencias Nacionales

Los logros obtenidos por nuestros deportistas fueron

Medallas a nivel nacional

Oro: 84

Plata: 56

Bronce: 51

Medallas a nivel internacional

Oro: 7

Plata: 9

Bronce: 10

Colaboradores

El personal del área realizó los procesos de capacitación y apoyo en los siguientes temas:

- Josué Silva, recibió mentoría en wakeboard, nivel avanzado y se graduó como administrador de empresas.
- Miguel Rodríguez fue ascendido a piloto junior de esquí y wakeboard.
- Eisenhower Correa fue convocado como piloto al Latino de esquí y los juegos suramericanos.

Algunos deportistas destacados

- Daniela Verswyvel García
- Manuela Jaramillo Vélez
- María Berger Olarte
- Noé Osorio Jaramillo
- Sebastián Martínez Muñiz
- Martín Verswyvel García
- Sebastián Galindo Deep
- María Paulina Torres Katime
- Pablo Alvira Bernal



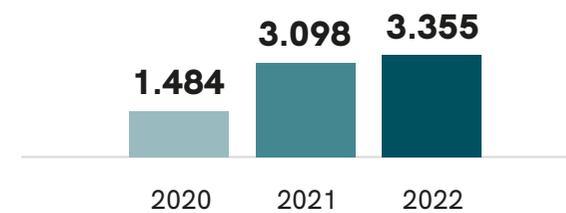
Squash



Se tuvo un incremento en la ocupación debido a que los jugadores retomaron con más tranquilidad sus entrenamientos gracias al levantamiento en las medidas de bioseguridad.

Ocupación del área

Número de visitas



Ocupación Escuelas Deportivas

Número de inscritos



Eventos y participación en torneos

- Torneos Nacionales
- Suramericano Junior
- Mundial Junior
- Torneos Relámpago
- Torneo Interno Rankedin
- Torneo Internacional PSA
- Torneo Copa Presidente

Algunos deportistas destacados

- Tomas Gonzáles Zuluaga
- Juan Felipe Hoyos Jaramillo
- Juan José Torres Lara
- José Mauricio Salgar Hurtado
- Rodrigo Torres Hernández
- Jorge Ignacio Segovia Ospina
- José Montes de Peralta
- Jaime Vélez Van Meerbeke
- Miguel Morales Rodríguez
- Samuel Morales Rodríguez
- Rafael Bernal Hermida
- Elisa Bernal Hermida
- Rebeca Bernal Hermida
- Martina Torres Lara

Colaboradores

- Curso de juzgamiento
- Congreso Internacional de Squash, virtual
- Curso nivel III de WSF
- Participación de Fredy Benítez López en los juegos Bolivarianos.



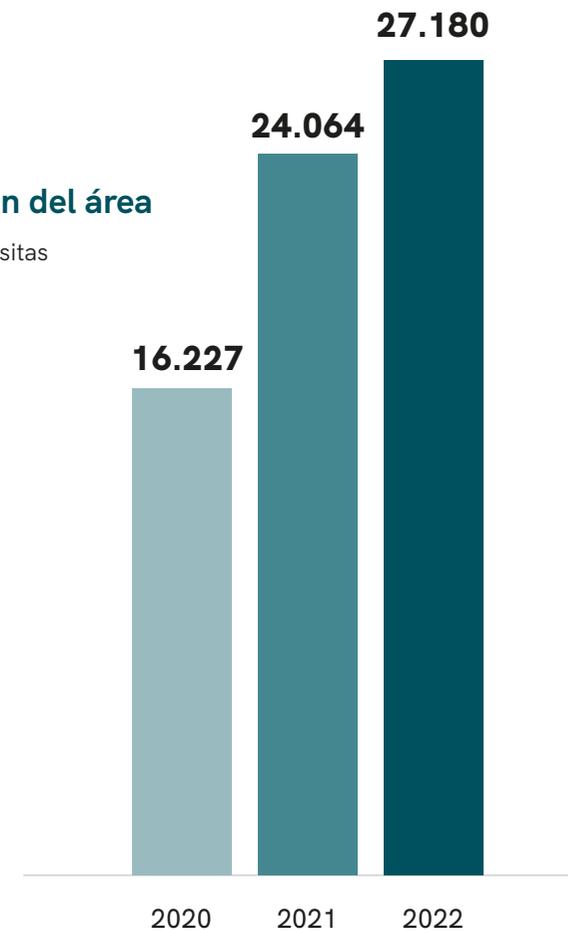
Tenis



En el caso particular del área de tenis, se tuvo un incremento en la ocupación gracias a la generación de nuevos eventos y actividades y al ingreso de nuevos socios al deporte.

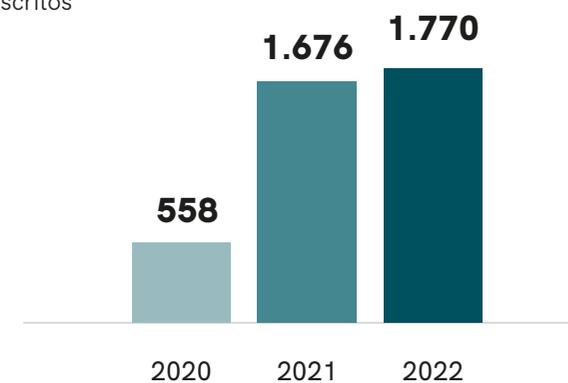
Ocupación del área

Número de visitas



Ocupación Escuelas Deportivas

Número de inscritos



Eventos y participación en torneos

- Torneo Nocturno - Dobles
- Torneo Ranking Adultos
- Pro Am Femenino
- Clínicas Nocturnas
- Ranking Interno Caddies
- Escuela de Boleadores
- Capacitaciones Caddies
- *Sport Camp* - Intensivo Tenis
- Ranking Interno Menores
- Festivales Tenis 10'S
- Copa Presidente
- Copa Ryder Vs Rincon de Cajicá
- Copa Ryder Vs Country Club
- Torneo Socio Caddie
- Torneo Clausura
- Torneo Nacional Grado 3, 4, 5.
- Circuito Interclubes Infantil y Juvenil

Colaboradores

- Capacitación en empatía, comunicación y trabajo equipo
- Diplomados en finanzas personales
- Excel básico
- Habilidades para la gerencia
- Congreso Sudamericano ITF
- Curso ANETEC - Actualización en tenis de campo
- Nutrición deportiva
- Crecimiento personal

Algunos deportistas destacados

Esta es una de las áreas con mas deportistas, es por eso que destacamos la participación, el esfuerzo y la dedicación de los más de 80 niños y niñas que continúan con su proceso de formación en los Programas de Escuela y Equipo, la participación de más de 90 socios adultos en las diferentes competencias internas llevadas a cabo a lo largo del año. Sin dudas, esto conlleva al crecimiento del área y fomenta aún más la práctica de nuestro deporte.



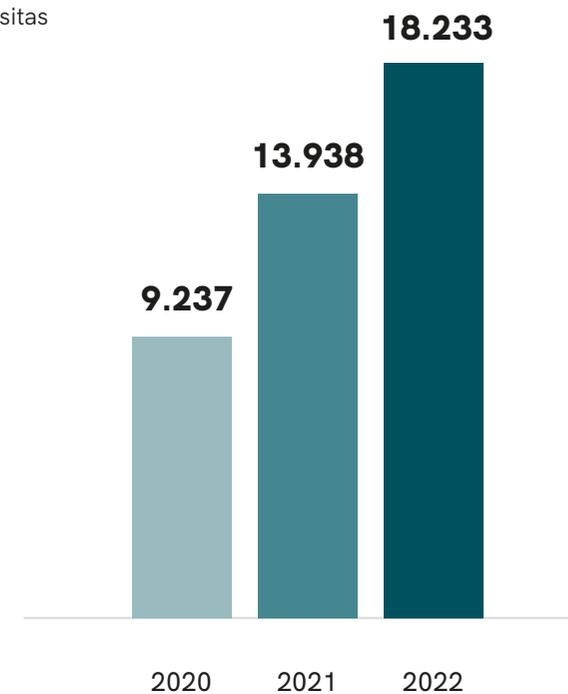
Gimnasio



En el área del gimnasio se tuvo incremento en la ocupación debido a que se levantaron las restricciones del área y las medidas de bioseguridad.

Ocupación del área

Número de visitas



Eventos y participación en torneos

- X versión de la Carrera Atlética Interclubes La Pradera de Potosí
- Copa Presidente
- Triatlón Anapoima
- Reto Plancha y Abdominales
- Salidas de Ciclismo
- Día de la Madre
- Evento *Halloween The Fantastie Gym*

Colaboradores

- Tecnólogo en entrenamiento deportivo
- Diplomado en entrenamiento personal
- Curso en entrenamiento funcional
- Curso en biomecánica funcional
- Curso en nutrición deportiva
- Curso en Pilates con bandas elásticas
- Técnico en ejecución de programas deportivo
- Liderazgo en la actividad deportiva y recreación
- Aplicación de programas de actividad física en adulto mayor



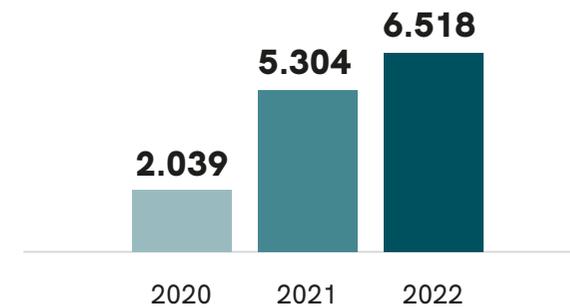
Bolos



Se tuvo un incremento en la ocupación gracias a la generación de nuevos eventos y actividades.

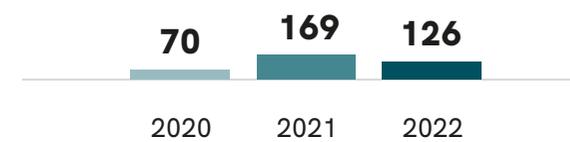
Ocupación del área

Número de visitas



Ocupación Escuelas Deportivas

Número de inscritos



Eventos y participación en torneos

- Torneo Día de las Madres
- Medalla Trimestral y Ranking
- Copa Presidente
- Actividades Recreativas
- Torneos Empresariales
- *Sport Camp*
- Akewoka

Algunos deportistas destacados

- Jacobo Sánchez Osorio
- Pedro Felipe Baquero Peña
- Juan Morales Samper
- Alejandro Villa Duque
- Ana Lucia Ruiz de Rodríguez



Colaboradores

- Diplomado en Coaching para el Liderazgo
- Clínica de Bolo emitida por Luz Adriana Leal
- Empatía - Trabajo en equipo



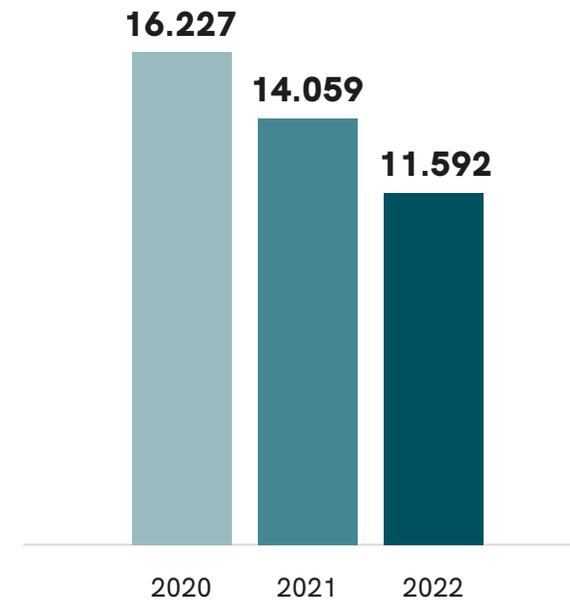
Natación



Esta área se vio afectada por el cierre para la obras construcción de la piscina de niños, la remodelación de la piscina de adultos y posteriormente la inundación.

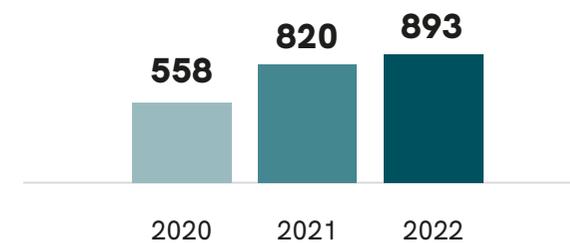
Ocupación del área

Número de visitas



Ocupación Escuelas Deportivas

Número de inscritos



Eventos y participación en torneos

- Torneo de Apnea
- Torneo de Velocidad
- Maratón Acuática
- Medalla Interna
- Disfraz a tu Profe
- Torneo por Hándicap
- Exhibición de Natación Carreras
- Exhibición de Natación con Aletas
- Aquaween
- Rompe Récords
- XXXVIII Copa Presidente de Natación Arrayanes
- Torneos de Nivelación de Natación
- Torneo Clasificatorio de Natación
- XIV Festival y Torneo de Natación Gimnasio Moderno.

Colaboradores

- RCP básico
- Atragantamiento – Maniobra de Heimlich
- Buen manejo del kit de primeros auxilios
- Activación cadena de emergencia
- Manejo de accidentes e incidentes
- Brigadas de emergencia
- Ataque cardiaco
- Traumas, hemorragias
- Prevención y recomendaciones (lagos)

En el mes de septiembre se incorporaron al equipo de trabajo del área los dos nuevos salvavidas: Juan Francisco Almeciga y Néstor Gerena Sánchez.

Algunos deportistas destacados

- Sofía Hernández Behrentz
- Manuela Solórzano Rodríguez
- Martina Cristancho Becerra
- Valentina Paz Victoria
- Sara Angulo Rodríguez
- Antonia Valderrama García
- Michelle Ruget Mendiwelson
- Laila Saab Arango
- Gabriela Villegas Motta
- Simón Muñoz Pineda
- Tomás Muñoz Pineda
- Sebastián Vallejo Sánchez
- Samuel Peláez Mejía
- Juana Rondón Hurtado



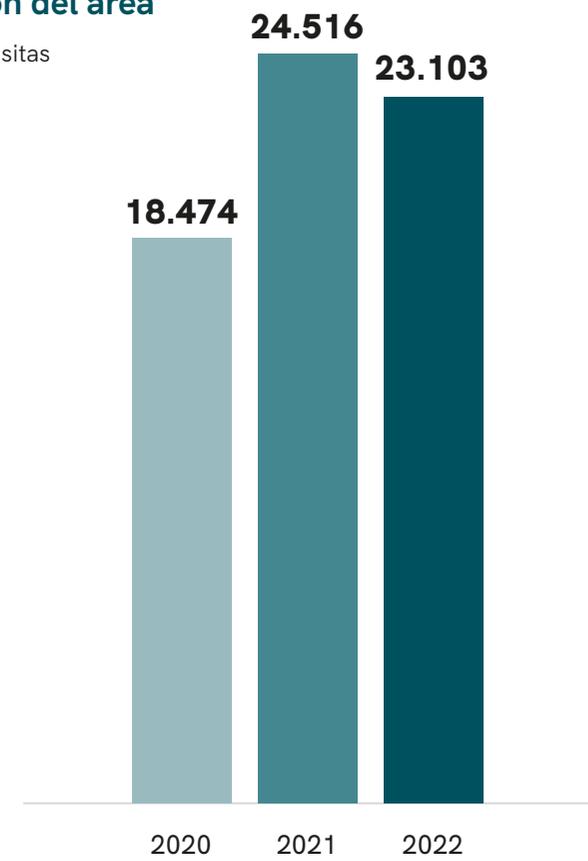
Golf



La disminución de la ocupación de esta área obedece en gran manera al factor climático, pues el invierno sostenido tuvo un incremento con respecto al 2021 en un 20%.

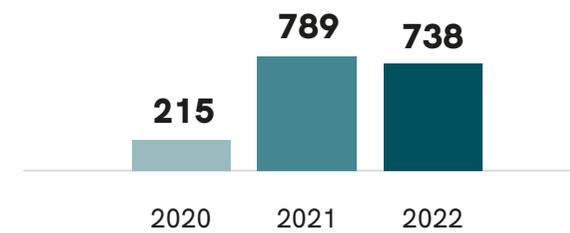
Ocupación del área

Número de visitas



Ocupación Escuelas Deportivas

Número de inscritos



Eventos y participación en torneos

- Torneo Semilleros Infantil
- Gira Djgc Pre Juvenil
- Copa Ryder Juvenil
- Us Kids
- Nacionales Juveniles
- Nacionales Adultos
- Medallas Mensuales Adultos
- Medallas Mensuales Niños
- IXX Torneo Aficionado Pradera
- Torneo Padres, Hijos y Abuelos
- Match Play Por Parejas
- Match Play Individual
- Copa Pradera por Equipos
- Copa Heel
- Torneo Audi
- Torneo Euro Mattres
- Torneo Davivienda
- Copa Aniversario
- Torneo Ellen Riegner de Casas
- Torneo de Golf Socio - Caddie
- II Encuentro Beneficiarios Fundación La Pradera
- Torneo Finalización Caddies La Pradera

Colaboradores

- Programa Escuelas de golf Learn to Play (Henry Brunton - Nicolás Otero)
- Propósito Superior Pradera
- Curso de Trackman y Simulador (Profesor Jorge Mesa)
- Trackman (José Vega y Daniel Restrepo)
- Sistema de enseñanza HRGA (Hernán Rey)
- Actualización de reglas de golf
- Trabajo en equipo y empatía
- Clínica de golf para caddies
- Capacitación teórico-práctica para caddies

Algunos deportistas destacados

- Mariana Nossa Díaz
- Cristóbal Manzano Low
- Federico Medina Mahecha
- Alejandro Mera Dávila
- Gerónimo Mera Dávila
- Tomás Ramos Manrique
- Emilio López Siegert
- Pablo Mejía Caballero
- Gabriela Aya Rivera
- María José Mera Dávila
- Samuel Arango Arias
- Emilio López Siegert
- Joaquín Sánchez Mejía
- María Paula Del Castillo Beltrán
- Samuel Arango Arias
- Sebastián Scarpetta Motta
- Luis Guillermo Rodríguez Molina
- Sergio Canales Martínez
- Nicolás Mujica Ramírez
- Simón López Siegert
- Daniel Camacho Melo
- Álvaro José Echeverry Micolta
- Juan Camilo López Hurtado



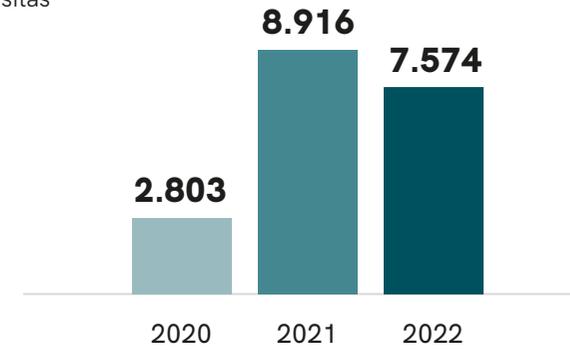
Fútbol



El área de fútbol se vio afectada por los trabajos de mejora realizados en la grama del campo.

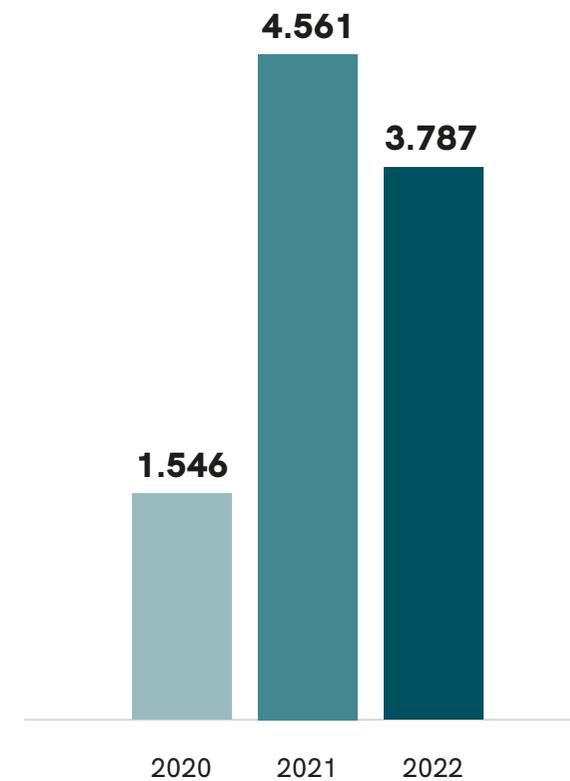
Ocupación del área

Número de visitas



Ocupación Escuelas Deportivas

Número de inscritos



Eventos y participación en torneos

- Liguilla Pradera
- Picadito Pradera
- Torneo Banquitas Mayores
- Copa Parche
- Sport Camp
- Copa Presidente
- Gladiadores por Equipos
- Halloween
- Torneo Interclubes de Menores
- Torneo Interclubes Veteranos

Colaboradores

- Empatía y trabajo en equipo
- Diplomado en coaching para liderazgo
- Dirección técnica de fútbol base

Algunos deportistas destacados

Queremos destacar la participación de las distintas categorías en el torneo interclubes menores y mayores que obtuvieron excelentes resultados

TORNEO INTERCLUBES DE MENORES

Iniciación: subcampeón

Pre infantil: Campeón

Infantil: subcampeón

TORNEO INTERCLUBES

Categoría Veteranos

Mayores: clasificación copa plata

Felicitamos a todos los niños, niñas y jóvenes que entrenaron durante todo el año a pesar de las dificultades climáticas y de espacios y que lograron un considerable crecimiento en su desarrollo deportivo.





3

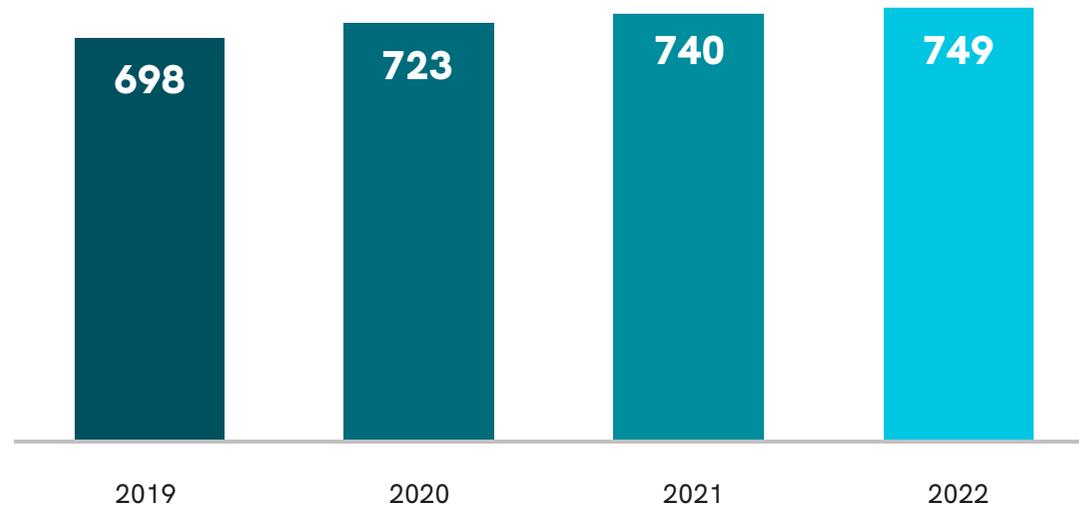
Dimensión Social

Membresía
Colaboradores
Desarrollo sostenible

Membresía

Evolución familia Pradera

Seguimos fortaleciendo nuestra comunidad, ofreciendo valores diferenciales y beneficios para la vinculación a la Pradera de hijos, padres, hermanos, sobrinos y nietos.



Total socios titulares



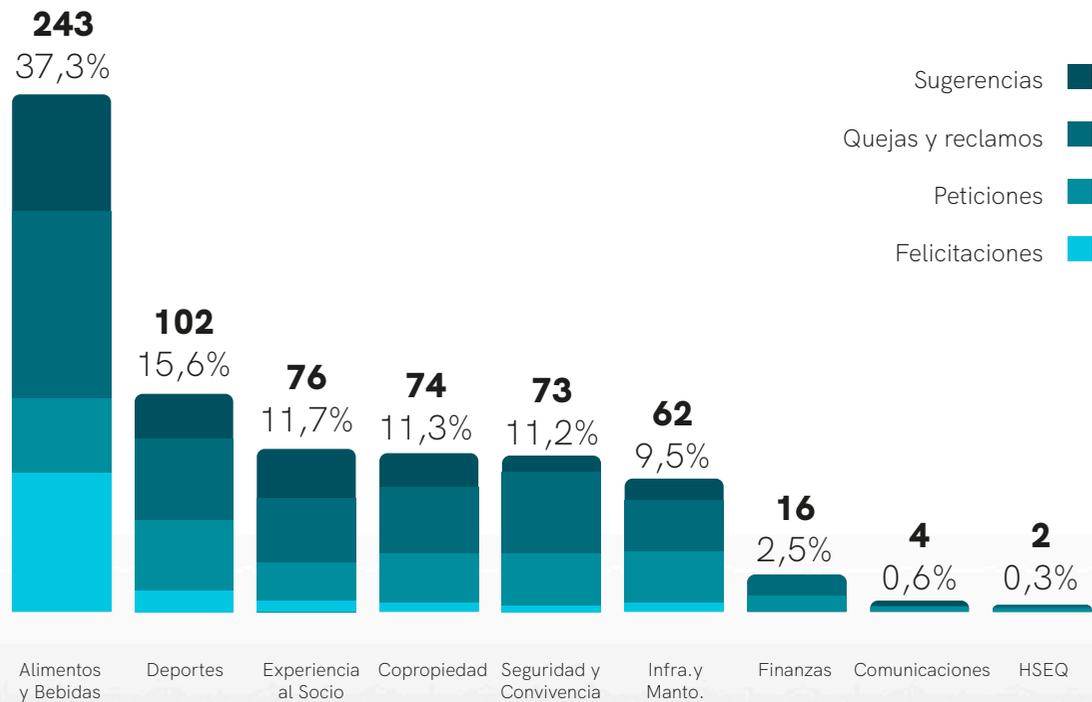
PQR'S

Todos los reportes realizados por nuestros socios fueron atendidos dentro de un sistema de registro de peticiones, quejas, reclamos, sugerencias y felicitaciones (PQR'S) en la App Pradera, lo que permitió un seguimiento permanente por parte de los Órganos de Dirección y la Administración.

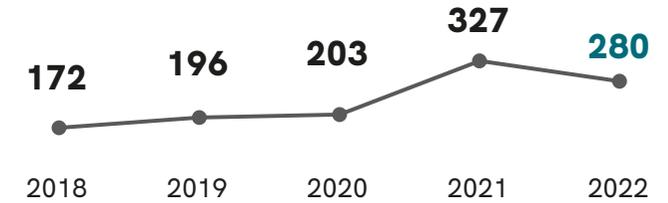
Las PQR'S fueron respondidas bajo los criterios del sistema de gestión de calidad y todas generaron un plan de acción y seguimiento apropiados.

A continuación, presentamos los resultados correspondientes al Club:

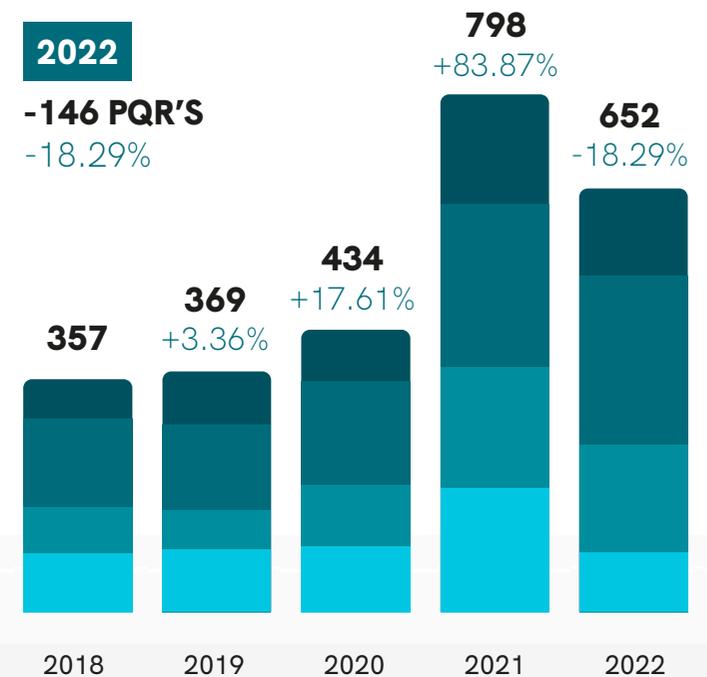
Distribución de PQR'S del año por área



Uso de PQR'S en la App Pradera



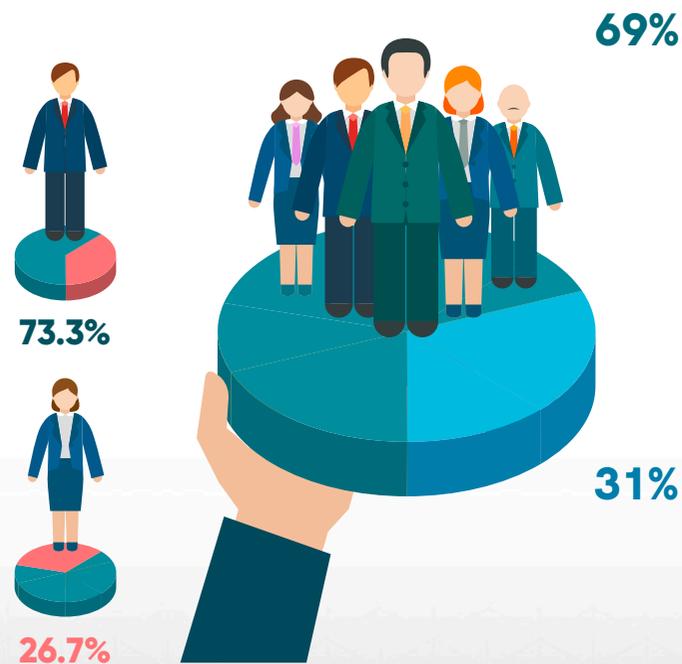
Comparativo 5 años



Colaboradores

Mantenemos la **planta de personal** contando con el 100% de contratos activos del personal directo, contribuyendo así, a la generación de fuente de empleo, estabilidad laboral y mejoramiento en las condiciones y calidad de vida de nuestros colaboradores.

546 Colaboradores



378 Directos

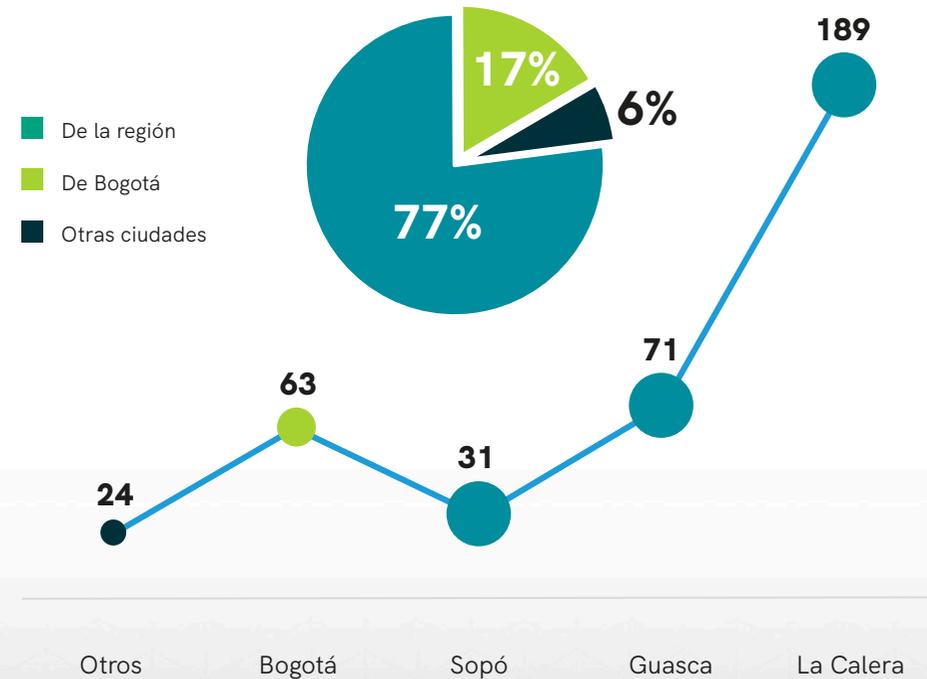
Club	249
Agrupación	106
Aprendices SENA	11
Fundación	10
E.S.P	2

168 Tercerizados

Total team	61
White services	35
Securitas	27
Servihoteles	13
Estética y masajes	10
Sala de belleza	9
Línea Médica	6
Toures de Siecha	4
ELAWA	2
Almacén deportivo	1

Del total de colaboradores al servicio de La Pradera, el 77% corresponde a mano de obra de la región; es decir, ciudades como La Calera, Guasca y Sopó. El 17% corresponde a colaboradores de la ciudad de Bogotá, y el 6% restante, a colaboradores de otras ciudades.

Porcentajes que demuestran nuestro compromiso, por buscar el progreso y la fuente de empleo de la región.



Bienestar laboral

Buscamos a través de programas de bienestar, contribuir en el mejoramiento de la salud, protección y calidad de vida de los colaboradores y sus familias, logrando con ello fomentar el sentido de pertenencia, motivación y calidez humana en la prestación de servicios a nuestros diferentes grupos de interés.

En el año 2022, llevamos a cabo las siguientes actividades:

- Cumpleaños
- Día de la mujer
- Día de la madre
- Día del asistente
- Día del entrenador deportivo
- Día del padre
- Desayuno con la gerencia
- Día deportivo
- Torneo de fútbol 5
- Torneo de voleibol
- Novena de aguinaldos Pradera
- Celebración fin de año



Oferta de valor para colaboradores

- 1 FONDO DE EMPLEADOS**

En marzo de 2022, logramos incorporar dentro de nuestros programas, el Fondo de Empleados de COLSUBSIDIO, y a lo largo del año, se lograron afiliar 119 colaboradores quienes manifestaron su interés y deseos de hacer parte de este programa.

Dentro del portafolio del fondo de empleados, se tiene actualmente para sus afiliados:

 - Productos de ahorro
 - Líneas de crédito
 - Beneficios solidarios
 - Convenios comerciales
- 2 ALIMENTACIÓN**

Brindamos un auxilio de alimentación (almuerzo) de lunes a sábado que cubre el 70% del valor de este servicio y sábados y domingos se auxilia el 100%.
- 3 RUTA INTERMUNICIPAL DE TRANSPORTE**

Disponemos del servicio de rutas con destino a Bogotá calle 72 - La Pradera y viceversa. En caso de no hacer uso de la ruta, brindamos un auxilio económico.
- 4 CAPACITACIÓN Y PLAN CARRERA**

Proporcionamos junto con la Fundación, un auxilio para continuar con estudios de pregrado, postgrado, cursos, capacitaciones, diplomados, entre otros.
- 5 PRÉSTAMOS**

Contamos con convenio de libranza para créditos de libre inversión a través de DAVIVIENDA O COLSUBSIDIO, el cual ofrece tasas de interés preferencial y productos especiales.
- 6 SALARIO**

El salario mínimo que manejamos está por encima del que la ley estipula.
- 7 FUNDACIÓN CLUB LA PRADERA**

Programas educativos (subsídios, Aeiotú), de bienestar (salud, atención calamidades domésticas), créditos (trámites o mejoras de vivienda, feria navideña), fábrica de sonrisas, kits escolares y ropero.
- 8 BONO DE PRODUCTIVIDAD**

Al finalizar el año otorgamos un bono por resultados del 1% mensual del salario, a los colaboradores que hayan cumplido con los objetivos establecidos en la estrategia organizacional.
- 9 CELEBRACIONES**

Cumpleaños y fechas especiales (día del padre, día de la madre, día de la mujer, celebración de fin de año, entre otras).
- 10 ACTIVIDADES DEPORTIVAS**

Realizamos 2 días deportivos y torneos deportivos como: Fútbol, Squash, ping pong, Bolos, entre otros.
- 11 PÓLIZA**

Póliza de seguro colectiva de vehículo, que se descuenta por nomina.
- 12 TIEMPO EN FAMILIA Y CUMPLEAÑOS**

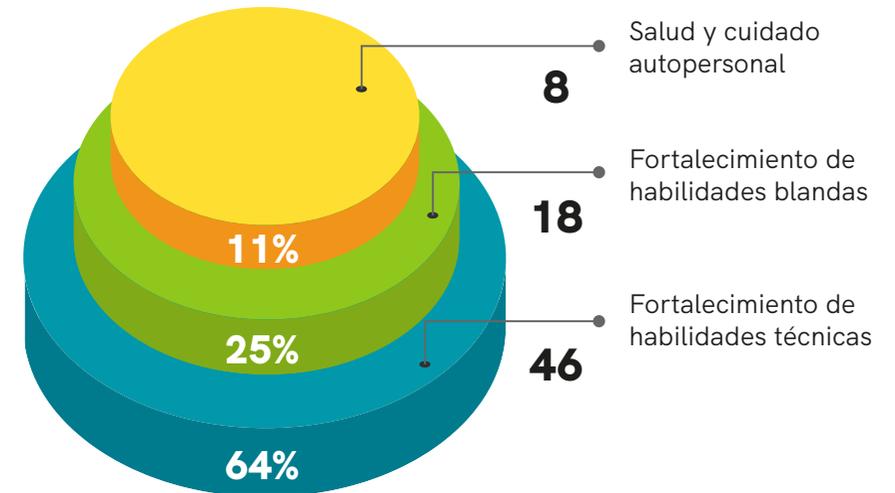
Otorgamos DOS (2) días remunerados, un día para celebrar cumpleaños y un día para disfrutar con familia y amigos.

Entrenamiento y capacitación

Buscamos fortalecer habilidades, destrezas, conocimientos y actitudes en el campo laboral específico, permitiéndoles a nuestros colaboradores interactuar de forma ágil con el desarrollo de sus labores.

Durante el año 2022, se capacitaron el 83.3% de los colaboradores, y se cumplió al 90.6% con el programa de capacitación.

Número de capacitaciones realizadas según su enfoque



Proyecto Escuela de experiencias Pradera

El objetivo de este proyecto es conformar un equipo de formación interno, cuyos integrantes se convertirán en los líderes de la escuela de experiencias, quienes velarán por fortalecer los conocimientos y habilidades de nuestros colaboradores actuales y nuevos integrantes en todos los aspectos relacionados con nuestra filosofía Organizacional (servicio, cultura, principios, valores, entre otros).

A través de una convocatoria interna, invitamos a todos los colaboradores para hacer parte de este proyecto. En esta primera convocatoria se postularon 32 colaboradores de diferentes áreas.

El proceso de selección realizado se llevó a cabo mediante tres fases:

- Entrevista por competencias
- Prueba por competencias
- Centro de valoración

Programa de formación “Formador de formadores”

Con el acompañamiento de personal experto del área de formación de Colsubsidio, diseñamos el programa de formación para la escuela de Experiencias.

Temas de formación:

- Equipos de alto desempeño
- Comunicación asertiva
- Todos somos líderes
- Adaptación al cambio
- Emociones Conscientes
- Inteligencia Emocional



Concurso, creando nuestro logo de la escuela de experiencia

El concurso realizado en el mes de julio de 2022 y cuya finalidad era crear el distintivo de la escuela de experiencias, recibimos 8 propuestas, y a través del área de comunicaciones y el comité de la escuela de experiencias, se eligió el logo ganador el cual es una combinación de las propuestas realizadas por Iván Camilo Martínez del área de Natación y Mayra Eslava del área de Gestión Humana.





Integrantes de la escuela de experiencia

Comité (5 colaboradores)

- Luz Dary Cardenas Casas – Directora Experiencia al Socio
- María Carolina Restrepo Falla – Directora Gestión Humana
- Jovita García Rodríguez – Jefe HSEQ
- Sergio Iván Jaramillo Rivera – Jefe Gestión Humana
- Mayra Eslava Vásquez – Supervisora de Selección

Integrantes (25 colaboradores)

- Andrés Felipe Cortés Garzón - A & B
- Iván Yamid Sarmiento Cortes - A & B

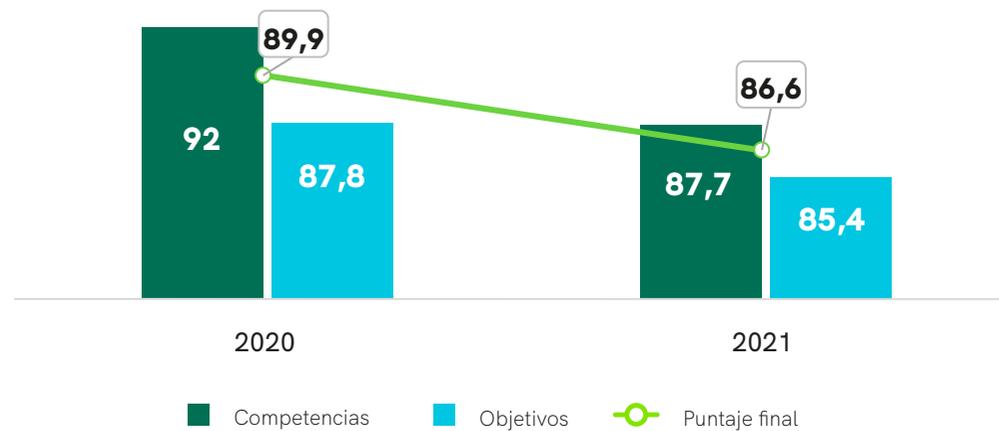
- Mireya Rocío Cortes Díaz - A & B
- María Alejandra Ramírez Garzón - Administración
- Leidy Johanna Sánchez Rojas - Administración
- María Cristina Candela González - Deportes
- Nelson Garzón Martínez - Deportes
- Luis David Huertas Gutiérrez - Deportes
- Mayra Alejandra Cortes Fandiño - Deportes
- Luis Francisco Fernández Córdoba - Deportes
- Josué Silva - Deportes - Deportes
- Enrique Rayo Guerrero - Deportes
- Fredy Alexander Benítez López - Deportes
- Sergio Alexander Sánchez Ayala - Deportes

- Federico Dipasquale - Deportes
- Carlos Andrés González Rodríguez - Experiencia al socio
- Luisa Fernanda Barrera Esteban - Experiencia al socio
- María Eva Cristancho Ramírez - Experiencia al socio
- Omar Andrés Escobar Escobar - Experiencia al socio
- Edwin Humberto Castillo Triviño - Fundación
- José Rodríguez Gómez - Fundación
- Juan Carlos Cruz Rodríguez - Mantenimiento
- Rodrigo Peña Raigoso - Mantenimiento
- Nestor Uriel Gómez - Mantenimiento
- Nubia Patricia Romero Avellaneda - Seguridad

Proceso de evaluación de desempeño

Buscamos conocer la aptitud de los colaboradores frente al desarrollo de sus funciones, la capacidad e iniciativa en asumir responsabilidad, la forma como afrontan las diferentes situaciones del entorno laboral, y la gestión e interés realizada por el colaborador para alcanzar las metas propuestas.

Durante el mes de febrero y marzo de 2023, realizaremos el proceso de evaluación de desempeño del año 2022, los resultados que a continuación se muestran hacen referencia al comparativo del año 2020 y 2021.



Desarrollo individual de colaboradores

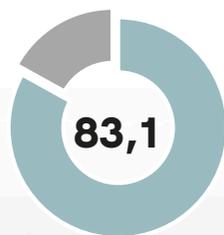
Buscamos promover el desarrollo individual de sus colaboradores, y para el año 2022, se promovieron 13 colaboradores, quienes se destacaron por su desempeño, resultados, compromiso y actitud.



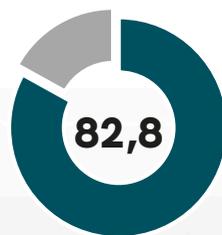
Clima laboral

Medimos la percepción de los colaboradores en cuanto a su entorno o ambiente de trabajo, y conocer a su vez, el estado de los factores Organizacionales que influyen en el logro de los Objetivos Estratégicos.

Percepción general de los encuestados

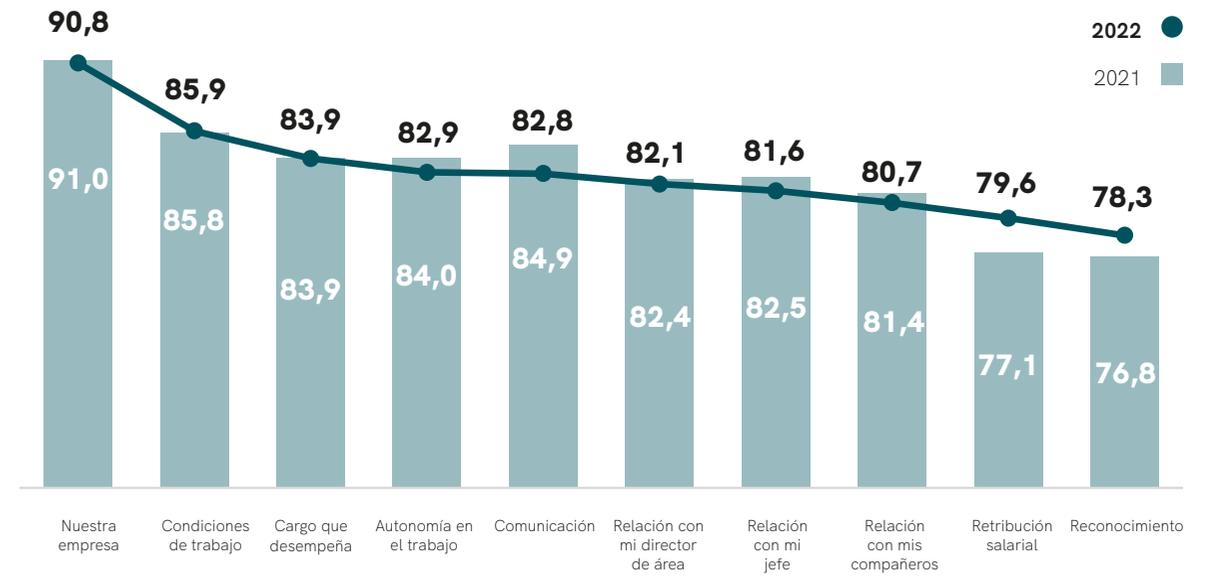


2021



2022

Factores evaluados



Percepción por áreas de trabajo



* Incluye Gerencia, Comunicaciones, Calidad, Gestión Humana, Finanzas, Relaciones estratégicas

Desarrollo sostenible

Para poner en marcha la línea de desarrollo sostenible, definimos 6 líneas de acción bajo las cuales se formularon varios proyectos. Estos proyectos se diseñaron pensando que las operaciones tengan un mayor ahorro de recursos y un menor uso de recursos no renovables que no comprometan al medioambiente ni a las futuras generaciones y analizando el ciclo de vida de productos y procesos productivos para mantener el equilibrio entre el capital invertido y su valor a largo plazo.



Seguridad regional

Proveer seguridad efectiva para la Pradera y trabajar en pro de la seguridad regional.



Infraestructura y movilidad

- Promover el desarrollo inmobiliario organizado y el concepto urbanístico sostenible.
- Impulsar el mejoramiento de la infraestructura regional.



Ambiental

- Velar por la conservación de la biodiversidad de La Pradera.
- Manejar de forma sostenible los recursos naturales renovables y no renovables.
- Convertir a La Pradera en un modelo replicable en buenas prácticas ambientales.



Empleo y desarrollo

- Promover el empleo y apoyar los emprendimientos locales.
- Gestionar servicios de calidad para La Pradera.
- Consolidar estrategias de gestión humana para los colaboradores.



Bienestar

Proyectos en beneficio de la comunidad (colaboradores, aliados y comunidad externa) liderados por la Fundación Pradera.



Educación

Proyectos en beneficio de la comunidad (colaboradores, aliados y comunidad externa) liderados por la Fundación Pradera.



Seguridad regional

Buscamos encontrar alternativas de trabajo en conjunto con condominios y otras organizaciones de la región, para propender por una región más segura, así como poder difundir las mejores prácticas de seguridad que hemos venido trabajando durante los últimos 25 años, para que no solamente los vecinos sino la región sea más segura.



Reuniones con autoridades y otras entidades

Evaluación semestral

- Proveer seguridad efectiva para La Pradera.
- Buenas practicas de seguridad con vecinos.

Gestionado Administrado



Infraestructura y movilidad

A través del eje de infraestructura y movilidad, buscamos generar espacios de diálogo y concertación con diferentes actores y grupos de interés, que nos permitan trabajar en conjunto para mejorar las líneas de infraestructura de la región, a la vez que trabajamos por una movilidad más sostenible, dentro de este eje de acción encontramos trabajos en conjunto para mejorar la calidad de los servicios de electricidad, acueducto, internet, gas y de la misma forma también participar de mesas de trabajo que nos permitan encontrar soluciones innovadoras para mejorar la movilidad de la región.

Evaluación semestral

- Promover el desarrollo inmobiliario organizado y el concepto urbanístico sostenible.

- Plan de movilidad

Definido

- Plan de trabajo servicios públicos: Codensa, Vanti, Acueducto, Internet.

Gestionado Administrado





Actividades

- Campaña de comunicación con medios tradicionales
- Infografía de proyecto en el Comedor Principal
- Activación en sede social para aportantes
- Letrero vivo y árboles con QR fijos y en eventos
- Cena Fundadores del Bosque con 73 participantes
- Actividades de siembra de árboles
- Concurso de cuento para niños
- Talleres de manualidades con reciclaje con Kids Club y en eventos para promover nuestra Biodiversidad Pradera.



Ambiental

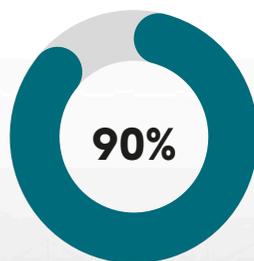
La lucha contra el cambio climático a través de la contribución al ODS 13: "Acción por el Clima", es para nosotros un aspecto fundamental y que afecta directamente su responsabilidad con el planeta. Consciente de que quizás es el mayor reto que afrontamos como comunidad y que queremos ser parte de la solución, hemos avanzado en desarrollar estrategias e implementar proyectos encaminados a ir concientizando a nuestros grupos de interés sobre la relevancia que tiene seguir un comportamiento ambientalmente sostenible en todos los ámbitos. A nivel interno, estamos comprometidos con mejorar de manera continua el impacto ambiental, analizando y reduciendo los principales consumos de recursos, como el papel o el uso de productos químicos en procesos, aplicando medidas vinculadas a la economía circular y reduciendo la huella de carbono.



Evaluación semestral

Campaña + Vida al Río

Definido





Empleo y desarrollo local

Trabajamos fuertemente por desarrollar la región, con nuestro eje de empleo y desarrollo no solamente queremos generar bienestar en la región sino también en nuestra organización y con nuestros colaboradores, en la parte de empleo buscamos crecer y mantener el empleo local, así como generar programas encaminados a que haya una alineación entre la oferta y la demanda laboral de la región de igual forma trabajamos en procesos con nuestros colaboradores de bienestar y salud ocupacional. Sumado a esto queremos desarrollar la región a través de los proveedores locales y de la consecución de servicios de calidad para la Pradera, trabajamos programas de emprendimiento, desarrollo de proveedores y crecimiento del agro en la región.

Evaluación semestral

· De la región a la mesa

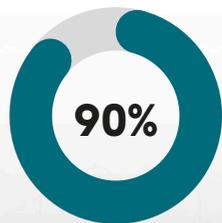
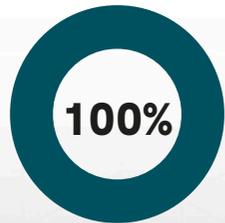
Gestionado Administrado

· Especialistas Pradera

Gestionado Administrado

· Plan de formación regional vocacional (cocina, mesa y bar, jardinería, servicios generales)

Definido



Actividades

· Realizamos 4 mercados campesinos con la participación de diferentes proveedores de la región.

· Escuela de proveedores

Realizamos un piloto en alianza con Secretaria de Ambiente de La Calera, Fundación Soy Doy, Fundación Proyectar Sin Fronteras, Fundación Pradera y Cemex.

Trabajamos con 12 mujeres campesinas de la asociación ASOMCA.

Realizamos formación integral en 5 campos: gestión del ser, emprendimiento, calidad, sostenibilidad e innovación y diseño paisajístico.

· Especialistas Pradera





4

Dimensión Ambiental

Agua y consumo energético
Consumo combustibles fósiles
Residuos
Emisiones neutralidad
Biodiversidad

Agua

Según el estudio realizado en el 2018 sobre el comportamiento del consumo de agua en la operación del Club, se ajustó la medición por m² construido; lo anterior, debido a que los procesos de limpieza y desinfección son los que inciden directamente en este gasto. (A mayor área construida mayor consumo de agua).

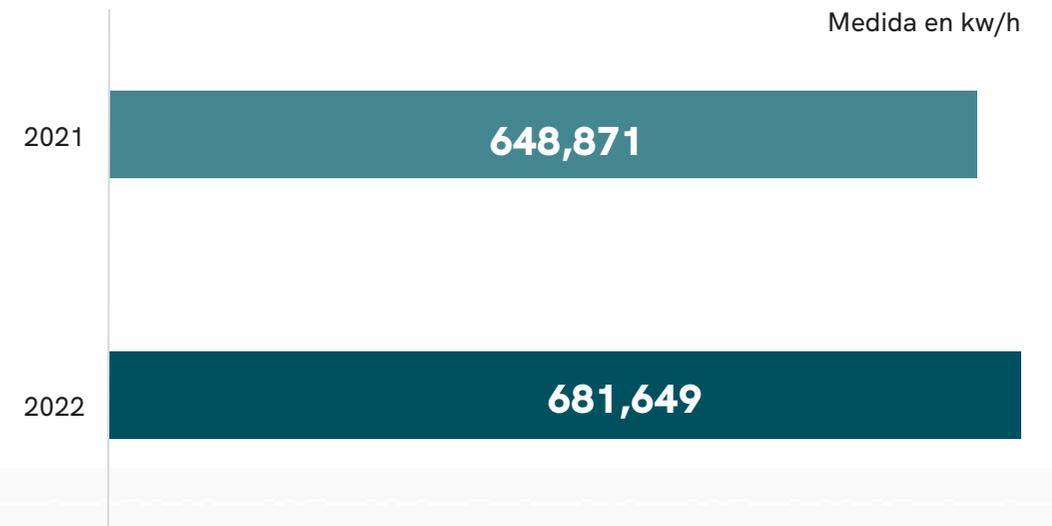


Consumo energético

Energía eléctrica

Aunque la Pradera mantiene diversas iniciativas para reducir el consumo de energía, en el 2022 se tuvo un aumento derivado del componente de la recuperación de la inundación por el uso de equipos para lavado y la vuelta a la actividad presencial con horarios completos después de la pandemia (reemplazando labores de teletrabajo). Estamos gestionando con empresas dedicadas a buscar soluciones de energías renovables que puedan implementarse en la Pradera en el mediano plazo.

Seguimos trabajando en la concientización del uso razonable de la energía en nuestras instalaciones.



Consumo combustibles fósiles

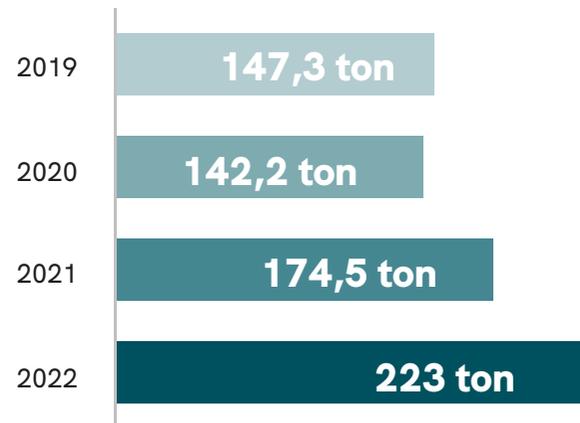
Los datos corresponden a las emisiones de GEI (Gases de Efecto Invernadero) generados por la operación y funcionamiento de Club y Copropiedad. El aumento de estas cifras se debe a la activación de los protocolos de emergencias por ola invernal, funcionamiento de la planta de suplencia, uso de maquinaria para el mantenimiento del campo de golf, entre otros.

Gasolina



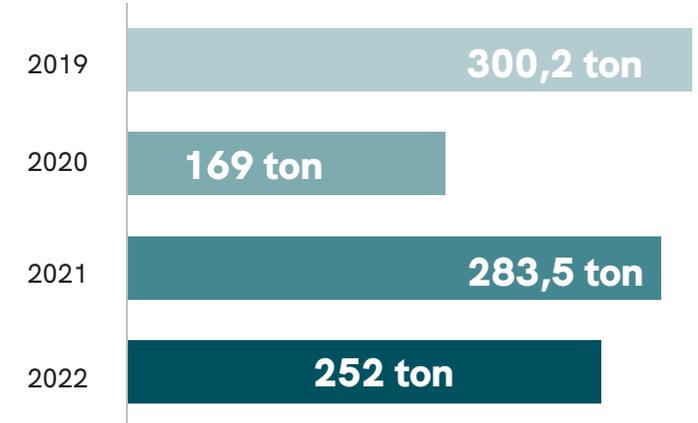
La temporada de lluvias del año 2022 dificultó el acceso de máquinas para corte a las zonas comunes de la copropiedad y el Club, lo que disminuyó el consumo de gasolina.

Biodiesel



Debido a la emergencia invernal tuvimos que aumentar el uso de la planta eléctrica y equipos de bombeo, que explica el aumento en toneladas de GEI.

GLP (Gas licuado del petróleo)



El cierre de la sede social por la anegación del 27 de octubre generó el cierre de las calderas y de algunos equipos de cocina lo que explica la disminución del uso de GLP.

*Datos de emisiones por el consumo de gasolina obtenidos de la Calculadora de equivalencias de gases de efecto invernadero de la Agencia de Protección Ambiental EPA de los EEUU.

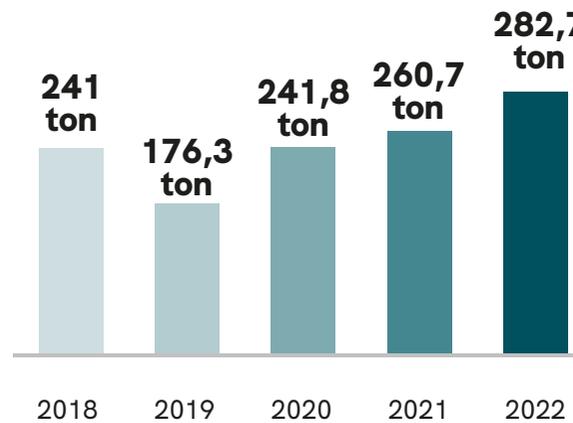
*Datos de emisiones por el consumo de biodiesel y GLP obtenidos de la calculadora FECOC 2016, de La Unidad de Planeación Minero Energética - UPME es una unidad administrativa especial de Colombia.

Residuos

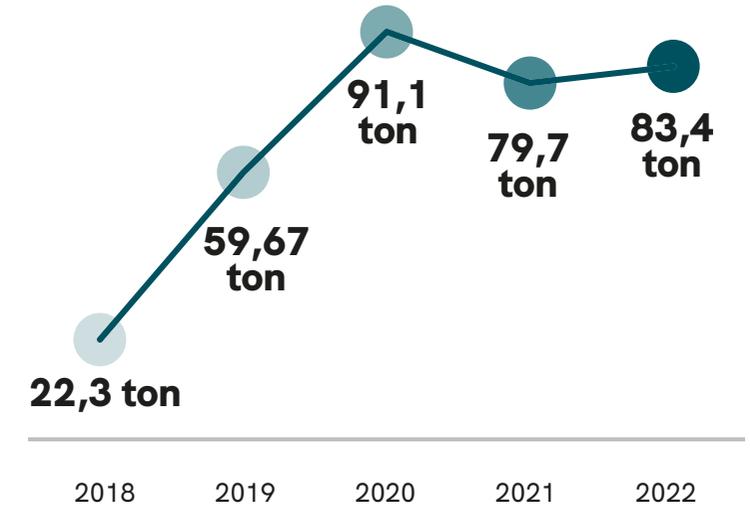
Residuos sólidos

Contamos con un SGIR (Sistema de Gestión integral de Residuos). Los residuos sólidos no aprovechables son sometidos a un proceso de compactación que reduce hasta 70% menos de su volumen, los sólidos aprovechables son reclasificados y devueltos a la cadena productiva a través del reciclaje, los residuos sólidos peligrosos y especiales son entregados a empresas certificadas para disposición final y el AVU (Aceite Vegetal Usado) es recolectado y entregado para la producción de biodiesel de segunda generación. Igualmente, tenemos puntos de post consumo para la recolección de baterías, residuos eléctricos y electrónicos, luminarias y bombillos.

Ordinarios (no aprovechables)



Aprovechables (reciclaje)



*Tasa de conversión de m³ a toneladas de la Empresa de Servicios públicos de La Calera ESPUCAL S.A. E.S.P

Tipos de materiales aprovechados

Actualmente, mantenemos un convenio con una asociación de pequeños recicladores de La Calera y la empresa recuperadora Fundación Latin Green.

En total, se aprovechan y devuelven a la cadena productiva 36 tipos diferentes de materiales. Los plásticos de un solo uso, el tretapack y el icopor generado por la copropiedad, son incluidos en el proceso de elaboración de madera plástica.



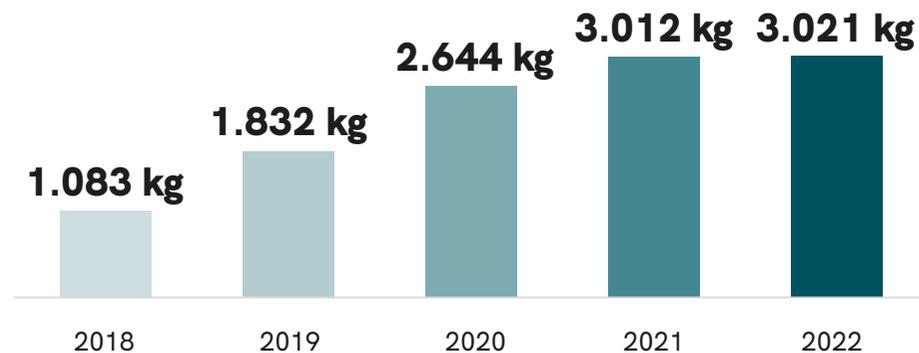
La Pradera reincorporó al ciclo de vida **83 toneladas** de material aprovechable

Residuos líquidos peligrosos

Aceite Vegetal Usado (AVU) – Programa de aprovechamiento para la producción de biodiesel de segunda generación

Gracias al compromiso de nuestros copropietarios vinculados al programa y al personal de zonas de producción que hacen parte del proceso de recolección del Aceite Vegetal Usado (AVU), hemos recibido por 5to año el certificado de Compensación de Huella de Carbono. Sin lugar a duda, el papel de la Pradera es fundamental en el cumplimiento de las metas climáticas del país, no solo en términos de reducción de emisiones, sino también en mejorar la calidad de vida de las personas.

Con este certificado completamos **11.592 Kg** de aceite vegetal usado que se han reincorporado a la cadena productiva y con ello compensado 28.980 Ton de Co2.

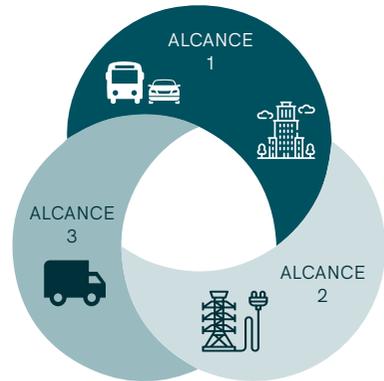


Involucrarse es muy fácil, y la mejor forma de hacerlo es dejar de enviar aceite vegetal usado a los cuerpos de agua que alimentan a los acueductos de la región.



Emisiones neutralidad

Clasificación de las emisiones



ALCANCE 1 - EMISIONES DIRECTAS DE GEI

Combustión de combustibles instalaciones y/o vehículos de la empresa.

ALCANCE 2 - EMISIONES INDIRECTAS DE GEI

Generadas por la electricidad usada en procesos.

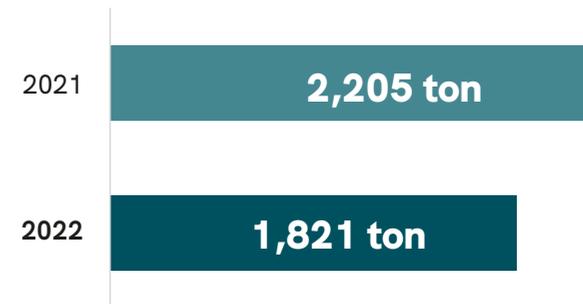
ALCANCE 3 - OTRAS EMISIONES INDIRECTAS

Generadas por proveedores y/o distribuidores.

A partir del año 2022, pasamos a formar parte de la Estrategia Colombia Carbono Neutral (ECCN) bajo el liderazgo del Ministerio de Ambiente. Esta busca promover el empoderamiento climático e involucramiento del sector público, privado y la sociedad civil en la consecución de las metas de reducción del 51% de emisiones de gases de efecto invernadero a 2030 y la carbono neutralidad en Colombia al año 2050.

Siguiendo estos lineamientos, iniciamos con el monitoreo continuo de las emisiones generadas bajo el control operacional. Como resultado de este proceso, se recalcularon las emisiones con los nuevos lineamientos de Ministerio de ambiente para la Huella de Carbono Corporativa, presentando una variación considerable con los resultados presentados en el año 2021 bajo el modelo de medición de la Secretaria de Medio Ambiente de Bogotá.

	2021	2022
Alcance	Cantidad (t CO2 e)	Cantidad (t CO2 e)
Alcance 1	2,073.41	1,681.03
Alcance 2	131.72	139.59
Alcance 3	0.58	0.61
Total	2,205.71	1,821.23



Certificados de participación del programa de Ministerio de Ambiente Carbono Neutralidad

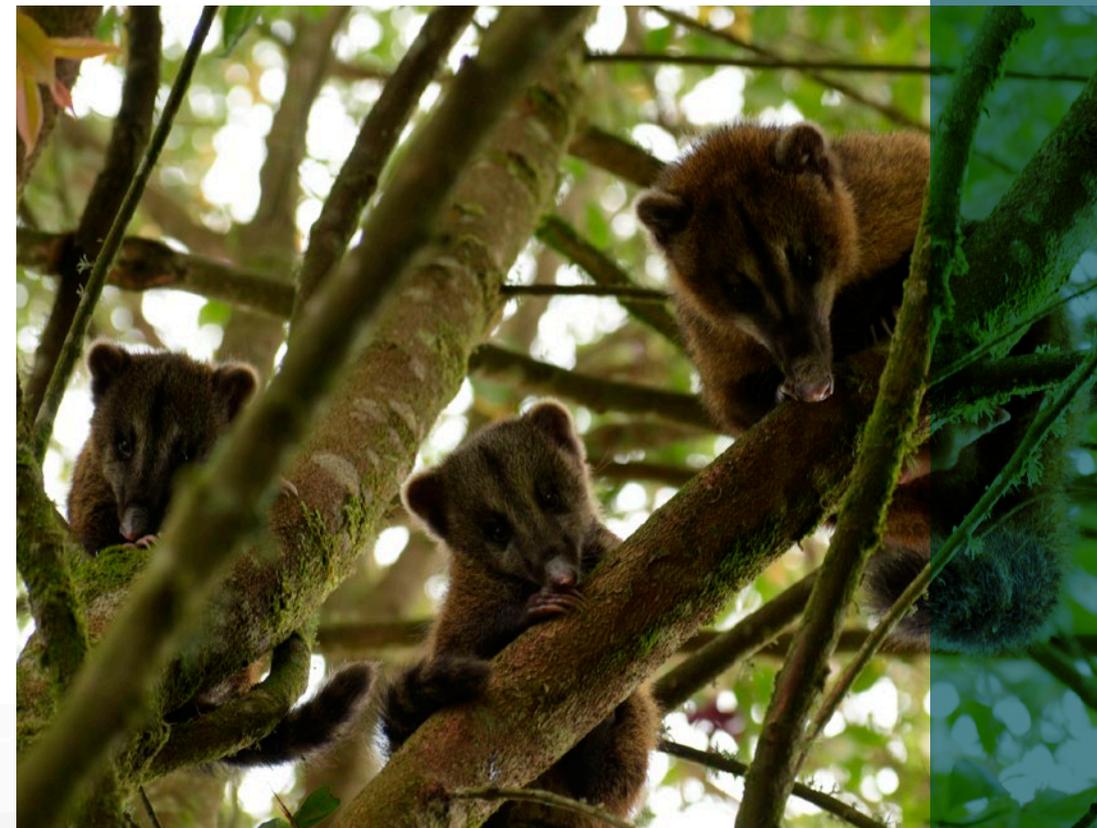
Biodiversidad

Durante el año 2022, realizamos el concurso Naturalista Pradera, en donde se invitaba a los socios del a participar subiendo fotografías de la flora y fauna que se encuentra en la Pradera. Con esta actividad **se identificaron 294 especies**.



Con esta iniciativa buscamos involucrar a todos nuestros grupos de interés en la actualización de nuestro inventario de especies. De igual forma, de manera directa y rápida daremos a conocer la biodiversidad que tiene hoy La Pradera y generaremos conciencia en torno a su protección.

Tuvimos tres jornadas de siembra de árboles nativos en los meses de abril, junio y agosto. En las jornadas contamos con la participación de más de 80 personas en las que realizamos siembra en los sectores de Altamira, Recodo, Márquez y ronda del Río Teusacá.



Autor: Juan Daniel Gutiérrez

Compartimos el artículo publicado por la revista **El Mundo de los Clubes**, sobre la gestión realizada en el área ambiental de la Pradera.

En La Pradera trabajamos constantemente en evaluar, mitigar y compensar el impacto de nuestras actividades en el medioambiente. Generamos conciencia en nuestros grupos de interés y le apostamos a construir un mejor futuro para la región desde el desarrollo sostenible.

El cuidado por el medio ambiente siempre ha sido una preocupación de los Órganos de Dirección y la Administración; es por eso que a lo largo de los años y con la colaboración de muchos de nuestros socios hemos construido una hoja de ruta que nos lleve a cumplir con uno de nuestros pilares: *la generación de valor superior sostenible*.

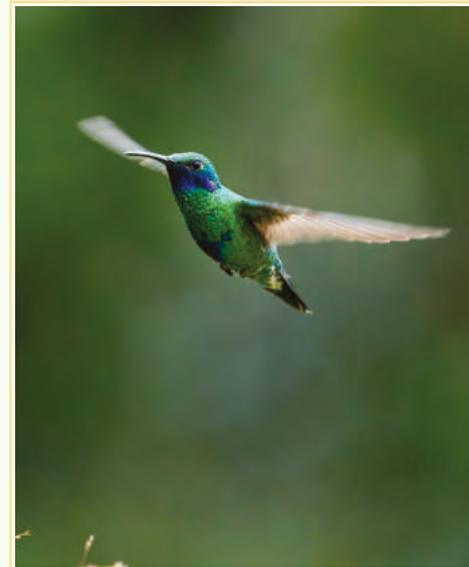
Nuestra gestión se ha enfocado en tres ejes de acción en línea con el Propósito Pradera y con la agenda nacional para hacer frente al cambio climático.

1. Velar por la conservación de la biodiversidad de La Pradera

Nuestro entorno conecta con los cerros orientales de Bogotá y el Parque Natural Nacional Chingaza convirtiéndonos en un corredor biológico rico en especies de flora y fauna, es por eso, que nuestra gestión se ha basado en diseñar estrategias y políticas que protejan la biodiversidad que habita en La Pradera.

Uno de nuestros programas que busca generar conciencia en torno al cuidado y protección del medioambiente es el *Inventario participativo en la Plataforma iNaturalist*. Con esta iniciativa involucramos a nuestros grupos de interés en la actualización de un inventario en la web con imágenes propias de especies encontradas en La Pradera, y de esta forma, dar a conocer de manera rápida y directa la biodiversidad que hoy nos acompaña.

La Pradera: un refugio de biodiversidad y calidad de vida



A la fecha tenemos 309 especies identificadas con 786 observaciones.

Especies nativas inventariadas:



Adicional es este programa, trabajamos constantemente en ofrecer a nuestra membresía una amplia *oferta de experiencias ambientales* que los acerque de manera consciente y responsable a la naturaleza. Para cumplir con este objetivo realizamos actividades como: primeros auxilios en jardinería, talleres de huerta orgánica, avistamiento de aves, caminatas ecológicas, concursos de fotografía de biodiversidad, campañas de preservación de fauna y flora, siembra de árboles, talleres para niños en diferenciación de especies y otras que nos ayudan a fortalecer el amor por las plantas y los animales.

2. Manejar de forma sostenible los recursos naturales renovables y no renovables

En línea con los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible), específicamente el número 6 - **AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO**, gestionamos de forma consiente nuestros recursos hídricos desde la creación y la ejecución de actividades, productos y servicios.

La Pradera cuenta con 25 lagos artificiales que funcionan como amortiguador de posibles inundaciones y como habitat para aves de humedal como: tinguas bogotanas, fochas, garzas, guacos, patos zambullidores y otros; también tenemos el paso del Río Teusacá con una extensión de 1,5 kilómetros, y nos acompañan tres quebradas: La Pradera, El Asilo y La Granada.



Pensado en la protección de estos cuerpos de agua, hemos diseñado el + *Vida al río* con el que restauraremos 8 hectáreas de bosque nativo andino. Este proceso conlleva la siembra de *8.100 árboles, 2.000 arbustos y 10.000 plantas* de vegetación pequeña como: flores, trepadoras y gramíneas.

Otra iniciativa pensada para garantizar el agua para generaciones futuras y seguir con nuestro propósito de auto sostenibilidad, fue construir junto con expertos un *acueducto propio* que suministrara este importante recurso tanto al Club como a la Copropiedad, el cual está en funcionamiento desde el año 2015. Acueducto que no utiliza fuentes hídricas superficiales sino que está construido con un pozo profundo como base, el cual hace el proceso de potabilización más eficiente y además ayuda a conservar los ecosistemas sin afectar el medioambiente.

Adicional a esto, contamos con una *PTAR (Planta de Tratamiento de Aguas Residuales)* en donde manejamos procesos estrictos para garantizar que los vertimientos cumplan con los parámetros establecidos y que, además, superen la calidad del agua del Río Teusacá.

3. Convertir a La Pradera en un modelo replicable de buenas prácticas ambientales

Este indicador cuenta con cuatro ejes de acción que impactan directamente a todos nuestros stakeholders, entre ellos las autoridades locales, empresas del sector y comunidad de nuestra región.

Educación

Con nuestro propósito de generar conciencia creamos estrategias para nuestros diferentes grupos de interés, en los que contamos con una agenda robusta de talleres y actividades vivenciales. Una de ellas es la *Alianza Guardianes del Bosque*, en la que los participantes durante una caminata ecológica conocen temas como: identificación y reproducción de plantas nativas, orquídeas silvestres, bosques centenarios, mariposas, aves y procesos de restauración; que terminan con una siembra de plántulas recogidas durante el recorrido en el bosque.



Para nuestros niños tenemos el programa *Superhéroes del Bosque* en el que como parte de celebraciones especiales hacemos jornadas de siembra de especies nativas, rutas ambientales de la diversión, hora del cuento con historias sobre la naturaleza, talleres con materiales aprovechables y otros que también pueden disfrutar en familia.



Actualmente, nos encontramos trabajando en otros proyectos como: la elaboración del *Libro de Flora y Fauna Pradera y un cuento cartilla infantil*, que buscan dar a conocer algunas funciones ecológicas que realiza la biodiversidad y que son de gran utilidad para el ser humano. Este libro también incluye una guía para exploradores con información básica para ejecutar actividades de identificación de especies que podrán ser realizadas por niños en compañía de adultos.

Todas estas actividades están y seguirán siendo complementadas con un ciclo de conversatorios con empresas aliadas y socios expertos en conservación y sostenibilidad.

Gestión integral de residuos

La Pradera cuenta con un *PGIR (Programa de Gestión Integral de Residuos)*. Los residuos sólidos no aprovechables son sometidos a un proceso de compactación que reduce hasta 70 veces su volumen, los sólidos aprovechables son reclassificados y devueltos a la cadena productiva a través del reciclaje, los residuos sólidos peligrosos y especiales son entregados a empresas certificadas para disposición final y el AVU (Aceite Vegetal Usado) es recolectado y entregado para la producción de biodiesel de segunda generación. Contamos también con puntos para la recolección de baterías, residuos eléctricos, electrónicos, luminarias y bombillos.

Año tras año, La Pradera ha sido merecedora de bonos de carbono gracias a su gestión y participación en el programa de aprovechamiento de aceite vegetal usado. En el último recibimos una compensación de 7.530,5 Ton de CO₂, por la entrega de 3.012 KG de AVU y en alianza con las empresas Greenfuel, Team y la Fundación Manos Verdes hemos evitado la contaminación de 7 millones de litros de agua en tan solo 5 años.

Actualmente, mantenemos un convenio con una asociación de pequeños recicladores de La Calera y la empresa recuperadora Fundación Latin Green, con quienes hemos logrado aprovechar y devolver a la cadena productiva 36 tipos diferentes de materiales y los plásticos de un solo uso como el *tetra Pak* y el *icopor generado por la copropiedad*, que son incluidos en un proceso de elaboración de madera plástica.

Otro indicador importante es la reducción de la generación de residuos, es por esto, que desde el año 2018 con nuestro programa *La Pradera + Verde*, hemos logrado eliminar el plástico de un solo uso en nuestras actividades. Todos los empaques que manejamos para el servicio de domicilios de alimentos y bebidas son biodegradables y contamos con venta de bolsas ecológicas dentro del Club. Todos estos productos son elaborados a base de materiales amigables ambientalmente como: fécula de maíz, bagazo de la caña de azúcar, bagazo de trigo, bambú, fibra tejida y lona de algodón.



Huella de carbono

La Pradera hace parte de las 500 empresas seleccionadas por el Ministerio de Medio Ambiente para el *PNCN (Programa Nacional de Carbono Neutralidad de 2022)*. El objetivo de este programa es el acompañamiento y capacitación a las empresas para la medición de la huella de carbono y la formulación de planes de reducción, mitigación y compensación. Con estas herramientas podremos compartir buenas prácticas y liderar con el ejemplo en todos los sectores en la lucha contra el cambio climático.



Uno de nuestros programas representativos para reducir la huella de carbono es el proyecto *De la Región a la Mesa*, en el que vinculamos a pequeños productores de La Calera, Guasca y Sopó como proveedores de materias primas para la producción de alimentos y bebidas. Este programa cuenta con la participación de 53 campesinos productores que, en esta primera etapa, además de suministrar productos al Club, hacen parte de los mercados campesinos que llevamos a La Pradera una vez al mes. Tener a nuestros proveedores cerca contribuye con la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero generados por el transporte de productos y servicios.

Este programa seguirá escalando para atender otras necesidades de la región a través de la *Escuela de proveedores Pradera* en la que actualmente estamos formando a 12 integrantes de la asociación de mujeres campesinas de La Calera.



Alianzas público-privadas

Como parte de nuestra integración con la región, consideramos que una forma de contribuir con el medioambiente es replicar nuestras buenas prácticas. Es por eso que, con un trabajo articulado entre la Alcaldía de La Calera, la Empresa de Servicios Públicos del Municipio ESPUCAL, nuestro aliado en aprovechamiento de residuos sólidos Vertcler y las asociaciones de recicladores de oficio, estamos implementando la estrategia *La Calera + Limpia* con la cual buscamos acompañar a los actores generadores de residuos desde la implementación hasta el seguimiento del programa de aprovechamiento de residuos sólidos, específicamente en temas de reciclaje.



La estrategia incluye la entrega de una guía de materiales aprovechables, la campaña completa de comunicaciones, el plan de medios y un acuerdo de apoyo de clasificación de materiales por parte de un reciclador de oficio. Adicional a esto, los recicladores del municipio, cuentan con un plan de formación estructurado en alianza con el SENA, la CAR, los Bomberos y expertos del Club. Como resultado, estamos impactando a más de *5.000 habitantes* de La Calera que hacen parte de seis pilotos iniciales, dignificando el oficio de los recicladores y reduciendo el impacto ambiental que genera el municipio a través de la disminución de los residuos llevados a los rellenos sanitarios.

Todas estas iniciativas van acompañadas de campañas estratégicas de comunicación que, aparte de fortalecer las actividades que realizamos constantemente, generan consciencia en nuestros grupos de interés y mantienen a nuestra comunidad informada y actualizada en temas de interés ambiental dentro y fuera de La Pradera.

¡Vamos bien!, pero seguiremos trabajando para que nuestro modelo de conservación y cuidado de la biodiversidad sea un ejemplo replicable que vaya mucho más allá de nuestra región. ■



Daniel Piñeros Camacho
Gerente General La Pradera





5

Emergencia Invernal

¿Qué pasó?

El pasado 27 de octubre de 2022 aproximadamente a las 3:10 p.m., se presentó el desbordamiento de la Quebrada el Asilo por el sector norte de la Pradera de Potosí. Según las investigaciones, esta contingencia se da por represamientos aguas arriba debido a la deforestación, desviación de fuentes hídricas, siembra de cultivos de papa y otros factores que afectaron el cauce de los cuerpos hídricos.

Todo lo mencionado anteriormente, y las fuertes lluvias presentadas durante ese día (que no superan los índices de otros años), generaron este desbordamiento que llegó a superar los 2 m., arriba de los cauces que normalmente están entre los 0.20 y 1.20 cm.

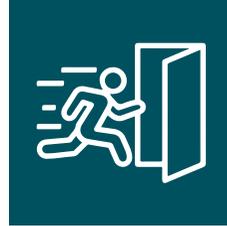
Estos cuerpos de agua ingresaron a la Pradera por el sector del surtidor de combustible, la sede de bienestar, los campos de tenis 1 y 2 y las vías del sector El Recodo, que afectaron principalmente la planta baja de la sede social y la sede de bienestar de colaboradores.



¿Cómo reaccionamos?



Activación protocolo de emergencia.



Desde el momento de la contingencia se inició con la evacuación de todos los socios y colaboradores que se encontraban en la sede social.



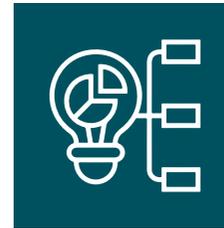
Organización de personal para apoyo de labores (revisión, traslado de equipos, inspección, entre otros).



Notificación compañía de seguros.



Activación plan de mitigación: instalación de lonas, refuerzo seguridad, contratación de vactors, limpieza, revisión y puesta en marcha de la maquinaria afectada, retiro de barro y limpieza de las zonas afectadas, evacuación de mobiliario y objetos de la sede social, reparación y limpieza campos de tenis.



Reunión de planeación estratégica: reunión de Órganos de Dirección: creación Comité de Seguros y contratación firma para dimensionar afectaciones e iniciar la reconstrucción.



Plan de reactivación volviendo a la normalidad: apertura de espacios del Club por etapas.

Censo de afectaciones

Instalaciones y equipos

Club

- Surtidor de combustible
- Sótano sede social (oficinas, vestieres colaboradores y socios, cocina de producción, bodegas, almacén de alimentos, cuartos fríos, strip telefónico, cuartos de máquinas (calderas, bombas) piscinas y cuarto de bicicletas).
- Campos de tenis
- Maquinaria (LF3400)

Fundación

- Oficinas, bodegas y zona de caddies

Agrupación

- **Viviendas:**
 - Recodo 22 lámina de agua en el primer piso.
 - Recodo 1, 2 y 21 con presencia de agua pero sin afectaciones mayores.
- Sede de bienestar (almacén de mantenimiento, patio, hangar de maquinaria, casino de colaboradores, estar médico).
- Cerramiento perimetral
- Vías



Colaboradores

- 1 afectado en salud: Eduard Johani Silva Suárez
- 294 afectadas en sus ingresos
- 81 perdieron objetos personales
- 30 afectaciones en vehículos
- 17 familias de la comunidad

Agradecemos a toda la membresía el apoyo que nos brindaron para atender esta situación, pues sus valiosos aportes han permitido que el Club y la Fundación puedan entregar recursos económicos a los colaboradores directos e indirectos que se vieron afectados en sus ingresos; así como atender los daños de las motos de los colaboradores y reponer los artículos que perdieron en la contingencia.



Segunda contingencia

El miércoles 09 de noviembre se presentó una nueva contingencia debido a un fuerte aguacero de 35 mm del cual se ocasionaron algunas situaciones que se estuvieron atendiendo de manera oportuna:

Vía Recodo: Saturación de los sumideros los cuales se encontraban con residuos de lodos provenientes de la inundación del 27 de octubre, estos se vienen limpiando permanentemente con equipo vector con el fin de eliminar esta sedimentación.

Costado occidental: Se presentó una creciente de gran magnitud proveniente de la quebrada la Granada la cual fue amortiguada por el lago de Granada y la interconexión de los lagos de los hoyos 11 y 17; dicha creciente ocasionó el desborde del lago de granada por el canal abierto que conduce hacia el lago esquí según estaba previsto; así mismo, se presentó un estancamiento de agua en la vía veredal de Márquez la cual fue contenida por los muros de adobe del lindero occidental previstos para mitigar esta situación.

El evento en general fue manejado de acuerdo al protocolo establecido sin afectación alguna en el cual se evidencio el funcionamiento de las obras adelantadas en el año 2012.



Actividades de restauración

Nuestro personal trabajó arduamente para poder volver a la normalidad

- Organización y logística de personal 24 horas.
- Evacuación de agua de la vía recodo, sede social, canchas de tenis y patio de mantenimiento.
- Instalación de 3.000 lonas con arena en zonas de riesgo.
- Limpieza de vías, parqueaderos, campos de tenis y alcantarillas.
- Reposición de transformador de 400 KVA y celda de la sede social.
- Restablecimiento de energía en la zona occidental de la Pradera.
- Instalación de planta eléctrica para restablecimiento del servicio de agua potable.
- Instalación de bombas de soporte para evacuación de aguas residuales de pozos eyectores a la red de alcantarillado.
- Contratación de 2 vactors para limpieza de redes de alcantarillado de aguas residuales y lluvias de la vía principal y edificaciones afectadas.
- Restablecimiento parcial de las zonas afectadas del cerramiento eléctrico perimetral.
- Refuerzo de la seguridad interna con Securitas y externa con el Ejército Nacional.
- Limpieza, revisión y puesta en marcha de la maquinaria afectada.
- Evacuación de mobiliario y objetos de la sede social
- Apoyo a las viviendas afectadas.
- Envío de lonas para apoyo en afectación escuela de San Cayetano.
- Continuamos con el control de los niveles de los lagos y seguimiento 24 horas a los niveles de las quebradas y el río.
- Limpieza de árboles caídos en el cauce frente a La Pradera.





Proceso de reclamación ante la aseguradora

- Desde el primer día de la emergencia se ha venido realizando un trabajo articulado entre la Administración, el corredor de seguros, la compañía de seguros, el ajustador y un comité de socios expertos que nos está acompañando en este proceso.
- Se contrató a la firma Cuarzo Constructores para dimensionar las afectaciones estructurales, técnicas y arquitectónicas de las áreas, insumo esencial para la reclamación ante la aseguradora.
- A pesar de esto, y gracias a la seriedad y articulación con la que se ha hecho el ejercicio, el 30 de diciembre de 2022 recibimos por parte de CHUBB un adelanto de \$1.500 millones de pesos con el fin de aliviar la caja del Club y poder adelantar la contratación de los estudios pertinentes y pagos requeridos para la atención del desastre durante estos meses.
- El proceso de la reclamación se realizó con gran meticulosidad, por cuanto cualquier cosa que quedara por fuera no podría ser reclamada en una etapa posterior. Todo el inventario de daños y su cuantificación estuvieron listos según cronograma y se presentó el 10 de febrero de 2023 por valor de \$11.827 millones.
- El 10 de marzo recibimos las observaciones de la compañía ajustadora para continuar el proceso de reclamación, una vez respondamos estas observaciones podremos solicitar el siguiente anticipo que sumado al primero podrá llegar hasta el 50% de la reclamación total aceptada por la compañía de seguros. Estos dineros se destinarán para dar inicio a las obras de reconstrucción.



Programa volviendo a la normalidad



Reapertura de áreas

Todos los servicios ofrecidos por el Club en este momento están cubiertos y se prestan dentro de la Pradera o con canjes cercanos.

- Para el caso de **DEPORTES**, los únicos servicios afectados son squash y natación, servicios que se están brindando en el Conjunto Residencial Refugio del Valle y en algunos clubes con cortesía como el Nogal.
- En los servicios de **ALIMENTOS Y BEBIDAS** los puntos están funcionando en sus horarios habituales, a excepción del comedor principal que brinda atención solo los fines de semana con carta reducida tipo buffet.
- Para otros **SERVICIOS COMPLEMENTARIOS** como estética y masajes, peluquería y vestieres se estableció un plan de acción y están funcionando de la siguiente manera:
 - **Sala de belleza:** están ubicados en el Centro Empresarial Potosí, local 112 de martes a domingo y festivos de 8:00 a.m. a 6:00 p.m. Cel. 301 676 9213.
 - **Estética y masajes:** se encuentra en el segundo piso de la sede de bienestar de martes a domingo y festivos de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Cel. 322 763 0897.
 - **Servicio de duchas:** en la sede de squash.
 - **Lockers:** en el área de squash tenemos habilitado un espacio para el guardado de sus elementos personales a diario.
 - **Servicio de limpieza de zapatos de golf:** se está brindando este servicio de forma permanente en la cafetería de piscina y la sede de bolos.

Agradecemos a todos la comprensión que han tenido durante este proceso de reactivación, pues aunque aún no contamos con toda la infraestructura ni elementos necesarios para estar al 100 % de la operación, estamos haciendo lo necesario para brindarles el mejor servicio.





6

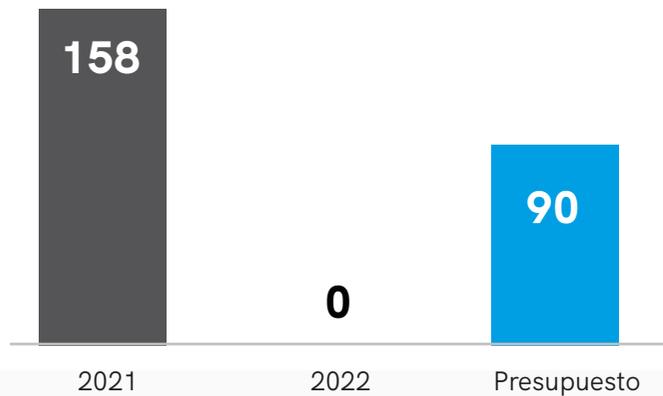
Dimensión Económica

Eficiencia financiera
Informe del revisor fiscal
Estados financieros
Notas a los estados financieros

Eficiencia financiera

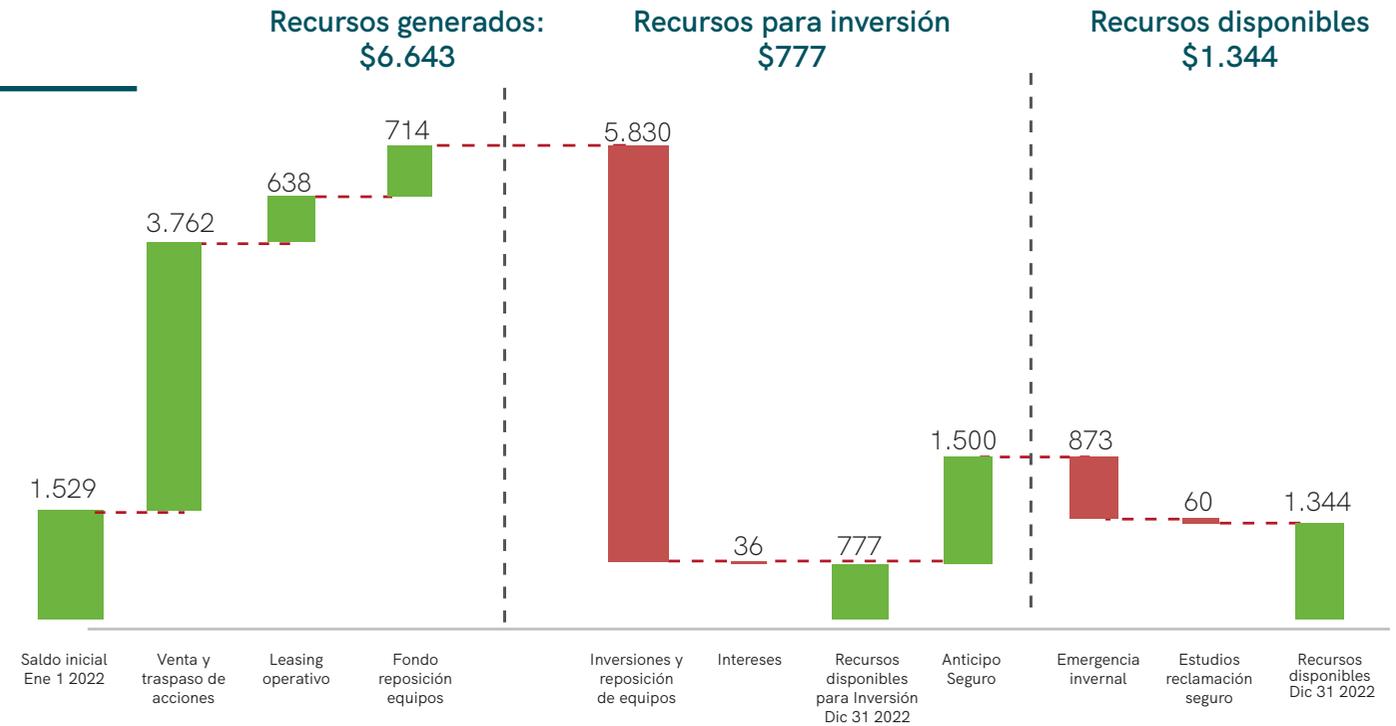
Alineados con el principio de sostenibilidad económica, La Pradera cerró un año con resultados financieros en equilibrio que es fruto del esfuerzo coordinado de las áreas administrativas y operativas, el seguimiento y control, la alineación de los procesos y la adecuada aplicación de los recursos bajo el principio de eficiencia.

Excedente operación Cop Millones



En 2022 se alcanzó el equilibrio en el margen operativo (excluyendo depreciaciones y amortizaciones), no se alcanzó la meta fijada por la Junta Directiva de \$90 millones.

Fondo de inversión Cop Millones



El fondo de inversión termina en diciembre de 2022 con recursos disponibles por \$1.344 millones.

Cartera Cop Millones

	2021	2022	\$ variacion	% variacion
Cuota de usufructo	1.480	1.149	-331	-22%
Derechos familia Pradera	321	197	-124	-39%
Derechos 25 años	152	-	-152	-100%
Total	1.953	1.346	-607	-31%

Informe del revisor fiscal

INTEGRA INTERNATIONAL
Accountants, Auditors, Business & Tax Consultants



Dictamen del Revisor Fiscal

A la Asamblea General de Miembros de LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

Opinión favorable – Razonabilidad de estados financieros

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. He examinado el Estado de Situación Financiera Individual a 31 de diciembre de 2022 de **La Pradera de Potosí Club Residencial (En adelante El Club o La Corporación)**, bajo normas de contabilidad e información financiera para las Pymes – NCIF para las Pymes – aplicables en Colombia y los correspondientes Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo individuales por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En mi opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos la Situación Financiera de **La Pradera de Potosí Club Residencial** a 31 de diciembre de 2022, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad e Información Financiera para las Pymes – NCIF para las Pymes - en Colombia, normas aplicadas sobre una base uniforme con las del período anterior.
3. Las Normas de Contabilidad e Información Financiera para las Pymes – NCIF para las Pymes – establecidas en la Ley 1314 de 2009, y sus decretos reglamentarios, las cuales fueron compiladas por el Decreto 2483 de 2018, emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las Pymes -, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB -, por sus siglas en inglés) vigentes en español a esa fecha.

Fundamento de la opinión

4. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el Anexo N° 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Auditoría – NIA - y las Normas de Aseguramiento ISAE 3000. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.

5. Como miembro del equipo de revisoría fiscal soy independiente de la administración del Club de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la auditoría de los estados financieros con base en la Ley 43 de 1990 y el Anexo N° 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para **mi opinión favorable**.

Párrafos de énfasis

6. Como se menciona en la nota 19 – Gastos Administrativos – Costos y Gastos Emergencia Invernal, y sin considerarlo una salvedad, el día 27 de octubre del año 2022, se presentó una emergencia a causa de las fuertes lluvias presentadas en parte alta de la montaña, el desbordamiento de la quebrada “El Asilo” en el sector norte de La Pradera de Potosí, quebrada que colinda con la copropiedad “Refugio del Valle P.H.”, lo que afecto la planta baja de la sede social, la sede de bienestar de los colaboradores, maquinaria, muebles, enseres y mercancía; además, se incurrieron en gastos para la atención de la emergencia, mitigación de las pérdidas y reestructuración para continuar con el objeto social.

La Administración del Club desarrollo un plan de contingencia ante los hechos ocurridos con el propósito de limpiar y remover los escombros de la avalancha con el propósito de volver a la normalidad.

La Administración del Club en conjunto con el corredor de seguros, la compañía de seguros, el ajustador y un comité de socios expertos han venido desarrollando un plan de trabajo para proceder con la reclamación.

Se contrató a la firma Cuarzo Constructores S.A.S. para dimensionar las afectaciones estructurales, técnicas y arquitectónicas de las áreas, insumo esencial para la reclamación ante la aseguradora. El 30 de diciembre de 2022, El Club recibió un adelanto de \$1.500.000 por parte de la Aseguradora CHUBB Seguros S.A. con el propósito de fondar la caja del Club y adelantar la contratación de los estudios pertinentes y realizar pagos para la atención de la contingencia.

El día 10 de febrero del año 2023 se presentó la reclamación ante la aseguradora CHUBB Seguros S.A. por valor de \$11.827.283, con el número de siniestro 48-537699.

Cumplimiento de la Hipótesis de Negocio en Marcha

7. **Negocio en Marcha** – A la fecha de este informe no tenemos conocimiento de ninguna situación que nos haga creer que El Club se pueda ver afectado para continuar su actividad operacional y financiera en el futuro previsible, y ante las pérdidas del ejercicio contable 2022 y la contingencia invernal acaecida en pasado 27 de octubre de 2022, la administración ha tomado las medidas financieras necesarias dentro de su alcance, y presentado a la Aseguradora la reclamación correspondiente, dentro del marco del cumplimiento de la hipótesis del negocio en marcha.

Responsabilidades de la Dirección y de los responsables del Gobierno del Club en relación con los estados financieros

8. La Administración es responsable de la adecuada preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales a 31 de diciembre de 2022, de sus políticas contables y notas a los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera para las Pymes – NCIF para las Pymes – aplicables en Colombia de conformidad con el Decreto 2483 de 2018, y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de errores significativos, ya sea debido a fraudes o errores.

En la preparación de los estados financieros individuales, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad operativa y financiera del Club de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el principio contable de negocio en marcha.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

9. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros individuales a 31 de diciembre de 2022 bajo Normas de Contabilidad e Información Financiera para las Pymes – NCIF para las Pymes – aplicables en Colombia, para lo cual he realizado mi examen de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría – NIAs - aceptadas en Colombia de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 Anexo N° 4, las cuales incluyen el uso de procedimientos aconsejados por las técnicas de interventoría de cuentas. Esas normas requieren que una auditoría se planifique y se lleve a cabo de tal manera que se obtenga una seguridad razonable en cuanto a si los estados financieros están exentos de errores importantes en su contenido.

Como parte de una auditoría de conformidad con el Anexo N° 4 del Decreto único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, aplique mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones efectuadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la administración del principio contable de negocio en marcha y basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones

que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Club para continuar como negocio en marcha. Si concluyere que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría; sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que El Club deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluó la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a los encargados de la dirección del Club, entre otras cuestiones, el alcance, y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

También proporcione a los encargados de la dirección del Club una declaración sobre mi cumplimiento de los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionarme una base para fundamentar mi opinión de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

10. Además, en cumplimiento de la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento 3000 (ISAE – 3000 por sus siglas en inglés, International Standard on Assurance Engagements 3000) aceptada en Colombia, en mis funciones como revisor fiscal y el alcance de mi examen antes descrito para el año 2022, no observé ninguna deficiencia de importancia en cuanto que:

- a. La contabilidad del Club se lleva conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b. Las operaciones registradas en los libros de contabilidad del Club y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva y de la Asamblea de Miembros del Club.
- c. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente
- d. La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular, la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus ingresos base, ha sido tomada de los registros y soportes contables, y El Club no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema.

Los Administradores dejaron constancia en el informe de gestión que permitieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

11. Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración del Club, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad del Club;
- Estatutos del Club;
- Actas de Asamblea Miembros del Club y de Junta Directiva.

Para la evaluación del control interno, utilicé como criterio el modelo COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission), este modelo no es de uso obligatorio para El Club, pero es un referente aceptado internacionalmente para configurar un proceso adecuado de control interno.

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones. El control interno de una entidad incluye aquellas políticas y procedimientos que:

- (1) Permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos del Club;
- (2) Proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable al Grupo N° 2, que corresponde a la NIIF para las Pymes, y que los ingresos y desembolsos del Club están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo; y
- (3) Proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos del Club que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte a El Club, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional. Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes.

De otra parte, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar. Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si El Club ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la Asamblea de Socios y Junta Directiva, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal y en desarrollo de mi estrategia de revisoría fiscal para el periodo.

Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

12. En mi opinión, El Club ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la Asamblea de Miembros del Club y de la Junta Directiva, en todos los aspectos importantes.

Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

13. En mi opinión, el control interno del Club es efectivo, en todos los aspectos importantes, con base en el modelo COSO.

Otros asuntos

14. Los estados financieros del Club por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por mí, y en mi dictamen de fecha 22 de febrero de 2022 emití una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Hilber A. Alfonso Castillo
Revisor Fiscal
T.P. 299262 - T
Miembro de Euroempresarial S.A.
Firma Miembro de Integra International

Bogotá D.C., Colombia
28 de febrero de 2023

Estados financieros

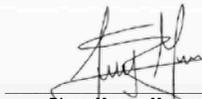
LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL
NIT. 832.001.216-7
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTA	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021	PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes en Efectivo	4	1,344,143	1,528,666	Obligaciones Financieras	11	1,387,960	217,195
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	5	2,806,324	2,781,383	Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	12	1,766,078	1,635,355
Inventarios	6	483,779	676,400	Impuestos Corrientes	13	628,772	411,334
Otros Activos Corrientes no Financieros	8	88,501	135,430	Beneficios a Empleados	14	1,091,998	929,481
				Otros Pasivos no Financieros	15	1,663,655	221,569
Total Activos Corrientes		4,722,747	5,121,879	Total Pasivos Corrientes		6,538,463	3,414,934
ACTIVOS NO CORRIENTES:				Total Pasivos			
Inversiones	7	9,000	9,000			6,538,463	3,414,934
Propiedad, Planta y Equipo	9	10,535,992	8,108,654				
Activos Intangibles	10	886,292	280,514				
Total Activos no Corrientes		11,431,284	8,398,168	PATRIMONIO NETO			
				Fondo Social		9,152,247	9,152,247
				Fondo de Reposición de Equipos		1,130,472	1,170,954
				Utilidades Retenidas Bajo NIIF		4,465,902	4,465,902
				Resultado de Ejercicios Anteriores		(4,683,990)	(5,125,439)
				Excedente del Ejercicio		(449,063)	441,449
Total Activos no Corrientes		11,431,284	8,398,168	Total Patrimonio Neto		9,615,568	10,105,113
Total Activos		16,154,031	13,520,047	Total Pasivos y Patrimonio		16,154,031	13,520,047

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Los suscritos representante legal y contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros y los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad.


Juan Agustin Angel Dussan
Representante Legal
Cédula de Ciudadanía No. 3227346


Dimas Moreno Moreno
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 220567- T


Hilber A. Alfonso Castillo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 29262 - T
(Ver Opinión de fecha 28 de febrero de 2023)
Miembro de Euroempresarial S.A.
Firma Miembro de Integra International

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL
NIT. 832.001.216-7
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	NOTA	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021
Ingresos	16	28,908,830	25,298,294
Otros Ingresos	20	457,852	217,137
Ingresos Netos		29,366,682	25,515,431
Costo de Ventas	17	6,754,748	5,438,566
Costo de Produccion	18	5,550,497	4,672,905
Ganancia Bruta		17,061,437	15,403,960
Gastos de Administración	19	20,314,829	16,929,313
Otros Gastos	21	325,609	226,800
Ingresos Financieros	22	165,228	70,314
Costos Financieros	23	126,290	89,527
Deficit Operacional		(3,540,063)	(1,771,366)
Otros ingresos No Operacionales			
Traspasos y derechos	20	3,548,000	2,547,000
Excedente del Ejercicio antes de Impuestos		7,937	775,634
Impuesto de Renta y Complementario	13	457,000	334,185
Resultado del Ejercicio		(449,063)	441,449

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros y los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad.


Juan Agustin Angel Dussan
 Representante Legal
 Cédula de Ciudadanía No. 3227346


Dimas Moreno Moreno
 Contador Público
 Tarjeta profesional No. 220567 - T

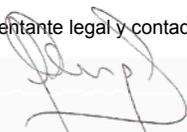

Hilber A. Alfonso Castillo
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 29262 - T
 (Ver opinión de fecha 28 de febrero de 2023)
 Miembro de Euroempresarial S.A.
 Firma Miembro de Integra International

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL
NIT. 832.001.216-7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	Fondo Social	Fondo Reepsion de Activos	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Resultados Acumulados Adopción por Primera Vez	Total Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 9,152,247	\$ 931,356	\$ (5,871,246)	985,406	\$ 4,465,902	\$ 9,663,665
Apropiaciones	0	450,105	535,301	(985,406)	0	0
Fondo de reposicion	0	(210,507)	210,507	0	0	0
Excedente del año	0	0	0	441,449	0	441,449
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 9,152,247	\$ 1,170,954	\$ (5,125,438)	\$ 441,449	\$ 4,465,902	\$ 10,105,113
Apropiaciones	0	0	441,449	(441,449)	0	0
Fondo Reposicion	0	(40,481)	0	0	0	(40,481)
Excedente del año	0	0	0	(449,063)	0	(449,063)
SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 9,152,247	\$ 1,130,472	\$ (4,683,989)	\$ (449,063)	\$ 4,465,902	\$ 9,615,568

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros y los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad.


Juan Agustin Angel Dussan
 Representante Legal
 Cédula de Ciudadanía No. 3227346


Dimas Moreno Moreno
 Contador Público
 Tarjeta Profesional No. 220567 - T

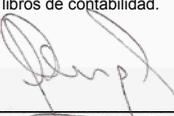

Hilber A. Alfonso Castillo
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 29262 - T
 (Ver opinión de fecha 28 de Febrero de 2023)
 Miembro de Euroempresarial S.A.
 Firma Miembro de Integra International

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL
NIT. 832.001.216-7
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Deficit operacional	(3,540,063)	(1,771,366)
Resultados no operacionales despues de Renta	3,091,000	2,212,815
Cargos (Abono) a Resultado que no Representan Flujo de Efectivo:		
Depreciación	582,221	603,900
Amortizacion Intangible	202,823	117,601
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	(24,941)	(599,296)
Inventarios	192,621	(225,086)
Otros Activos no Financieros	46,929	(22,286)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	130,723	321,157
Impuestos Corrientes	217,438	(118,229)
Beneficios Empleados	162,517	235,390
Otros Pasivos no Financieros	1,442,086	(916,943)
Ingresos Diferidos	0	0
Flujo Neto de Efectivo Procendente de (Utilizados en) Actividades de la Operación	2,503,354	(162,343)
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones Financieras	1,170,765	(205,606)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) Procedente de Actividades de Financiamiento	1,170,765	(205,606)
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de Activos Fijos	(3,009,559)	(514,804)
Adquisición de Intangibles	(808,601)	(63,463)
Utilización del Fondo de Inversión	(40,481)	(195,780)
Flujo Neto de Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(3,858,641)	(774,047)
INCREMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(184,522)	(1,141,996)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,528,666	2,670,662
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	\$ 1,344,143	\$ 1,528,666

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros y los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad.


Juan Agustín Ángel-Dussan
 Representante Legal
 Cédula de Ciudadanía No. 3227346


Dimas Moreno Moreno
 Contador Público
 Tarjeta Profesional No. 29133-T


Hilber A. Alfonso Castillo
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 29262 - T
 (Ver opinión de fecha 28 de Febrero de 2023
 Miembro de Euroempresarial S.A.
 Firma Miembro de Integra International

Notas a los estados financieros

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Pradera de Potosí Club Residencial es una entidad sin ánimo de lucro de carácter asociativo como Corporación, con domicilio en la Vereda San Cayetano del Municipio de La Calera, Departamento de Cundinamarca, constituida el 20 de junio de 1996 mediante Acta de Asamblea de Miembros, inscrita en Cámara de Comercio el 12 de julio de 1996. La Corporación tiene un término de duración de quinientos (500) años.

La Corporación se ha constituido con fines recreativos, fomentando el deporte aficionado y actividades culturales. Defiende y protege los recursos naturales y de medio ambiente a través de la conservación de sus campos deportivos.

Por Acta número 2 del 16 de mayo de 2001 de Junta Directiva inscrita en Cámara de Comercio del 26 de julio de 2001, cambia su nombre a La Pradera de Potosí Club Residencial; el 1 de noviembre de 2001 inicia su operación y prestación de servicios, mediante el Contrato de Mandato firmado con Fiduciaria Alianza S.A. La Pradera de Potosí Club Residencial en adelante (La Corporación) actúa como mandatario con el fin de efectuar el mantenimiento de todas sus instalaciones.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN

La Corporación tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Entidad.

Los estados financieros de La Corporación al 31 de diciembre de 2022, son estados financieros preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) para Grupo 2, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades Pymes (NCIF PYMES). Estos estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por la medición a valor razonable de ciertos activos e instrumentos financieros.

Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera que se acompaña presenta los activos y pasivos clasificados como Activos / pasivos corrientes y Activos / pasivos no corrientes, el patrimonio de La Corporación.

Estado de Resultados Integral

El Estado de Resultado Integral del periodo es presentado en un solo estado, el cual identifica todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas en el periodo con un desglose de los gastos basados en su función.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

Estado de Cambios en el Patrimonio

El Estado de Cambios en el Patrimonio presenta el resultado del periodo sobre el que se informa, los efectos de los cambios en políticas contables y las correcciones de errores reconocidos en el periodo, y los importes del fondo de inversión hecho, las reservas de mantenimiento de equipos y el resultado del ejercicio actual y acumulados en el patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo

En el Estado de Flujos de Efectivo se elabora bajo el método indirecto y para su presentación se definió la siguiente estructura:

- **Actividades de Operación:** Actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de La Corporación, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de Inversión:** Actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes. Esto es, la compra y venta de planta y equipo, intangibles e instrumentos financieros.
- **Actividades de Financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero. Entre las actividades de financiación se incluyen, la adquisición y liquidación de préstamos cuya destinación es diferente al apalancamiento de la operación financiera de La Corporación, entre otros.

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

1. Transacciones en moneda extranjera

1.1. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el cual opera La Corporación ('la moneda funcional'). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional y de presentación de La Corporación.

1.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional utilizando las tasas de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas en monedas extranjeras que surgen de esas transacciones y de la conversión a las tasas de cambios al cierre del año para activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, se reconocen en el estado de resultados.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

Las ganancias o pérdidas en moneda extranjera que se relacionan con préstamos y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en '(costos) / ingresos financieros'. Todas las demás ganancias o pérdidas en moneda extranjera se presentan en el estado de resultados en 'otros (gastos) / ingresos, netos'.

2. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a la vista y otras inversiones de alta liquidez a corto plazo, con vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios se muestran en los préstamos como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

3. Instrumentos financieros

3.1. Activos financieros

3.1.1. Clasificación

La Corporación clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados, cuentas por cobrar y préstamos, mantenidas hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta.

La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros:

- a) Activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados: Los activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados son activos que se mantienen para ser negociados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si es adquirido principalmente para efectos de ser vendido en el corto plazo. Los instrumentos financieros derivados también se clasifican como negociables a menos que se les designe como de cobertura. Los activos en esta categoría se clasifican como activos corrientes.
- b) Cuentas por cobrar y préstamos: Las cuentas por cobrar y préstamos son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo corriente, excepto aquellos con vencimiento mayor a 12 meses después del período de reporte, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.
- c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con vencimientos y pagos fijos o determinables que la Gerencia de La Corporación tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si La Corporación vendiera un monto más que insignificante de activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, toda la categoría se afectaría y los elementos no vendidos tendrían que

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

reclasificarse a la categoría de activos financieros al valor razonable a través del estado de resultados. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se muestran como activos no corrientes, excepto por aquéllos cuyos vencimientos son menores de 12 meses contados desde la fecha del período de reporte y que se clasifican como activos corrientes.

- d) Activos financieros disponibles para la venta: Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o que no clasifican para ser designados en ninguna de las otras categorías. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Gerencia tenga la intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del período de reporte.

3.1.2. Reconocimiento y medición

Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, que es la fecha en la cual La Corporación se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso de todos los activos financieros que no se miden posteriormente a valor razonable.

Los activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados y los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente a su valor razonable. Las cuentas por cobrar y préstamos y las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se registran posteriormente a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de "activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados" se incluyen en el estado de resultados en la cuenta de "otros (gastos) / ingresos, netos", en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable. Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho de La Corporación a percibir los pagos por los dividendos.

Los cambios en el valor razonable de títulos valores monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio. Los dividendos de instrumentos de capital disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como parte de otros ingresos cuando se establece el derecho de La Corporación a recibir los pagos.

Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del interés efectivo se reconocen en el estado de resultados como parte de los (costos)/ingresos financieros.

Los valores razonables de los activos financieros con cotización bursátil se basan en su precio de cotización vigente. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo (o el instrumento no cotiza en bolsa) La Corporación establece su valor razonable usando técnicas de valuación. Estas técnicas incluyen el uso de los valores observados en

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

transacciones recientes efectuadas bajo los términos de libre competencia, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente similares, análisis de flujos de efectivo descontados y modelos de opciones haciendo máximo uso de información de mercado y depositando el menor grado de confianza posible en información interna específica de la entidad.

En el caso de las cuentas por cobrar comerciales si se espera el recaudo en un año o menos, se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro.

3.1.2.1. Baja de activos financieros

Los activos financieros se eliminan del estado de situación financiera cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y La Corporación ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Cuando los activos financieros clasificados como disponibles para la venta se venden o se deterioran, los ajustes a valor razonable acumulados en el patrimonio neto se transfieren al estado de resultados.

3.1.2.2. Compensación de instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros se compensan y su monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y la Gerencia tenga la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

3.1.2.3. Deterioro del valor de los activos financieros

Activos contabilizados al costo amortizado

La Corporación evalúa al final de cada ejercicio si existe evidencia objetiva del deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y se ha incurrido en pérdidas por deterioro del valor, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que ese evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueden calcularse de forma fiable.

La evidencia de deterioro puede incluir indicadores sobre un deudor o un grupo de deudores que están experimentando dificultades financieras significativas, que no han efectuado sus pagos o que tienen retrasos en el pago de intereses o del principal, que existe la probabilidad de que sufran quiebra u otra reorganización financiera, y que los datos observables, tales como condiciones económicas relacionadas con atrasos, indican que existe una disminución medible de los flujos futuros de efectivo estimados.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago (más de 90 días de vencidos).

Para las categorías de instrumentos financieros medidos al costo amortizado, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados al tipo de interés efectivo original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Si el instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, el tipo de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro es el tipo de interés efectivo actual determinado bajo las condiciones acordadas. Como recurso práctico, La Corporación puede medir el deterioro de la base del valor razonable de un instrumento utilizando un precio de mercado observable.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro reconocida previamente se reconoce en el estado de resultados.

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas de cobranza dudosa. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta de "gastos de ventas y de comercialización" en el estado de resultados.

Activos clasificados como disponibles para la venta

La Corporación evalúa en la fecha de cada balance, si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Para los instrumentos de deuda, La Corporación utiliza los criterios mencionados arriba para los instrumentos financieros contabilizados al costo amortizado.

En el caso de instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo por debajo de su costo se considera para determinar si dichos instrumentos se han deteriorado. Si existe tal evidencia respecto de los instrumentos disponibles para la venta, la pérdida acumulada, que corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en el activo financiero previamente reconocida en el estado de resultados, se retira del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Si, en un periodo posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificado como disponible para la venta aumenta y el incremento puede ser objetivamente relacionado con un evento ocurrido después del reconocimiento de la pérdida por deterioro en el estado de resultados, la pérdida por deterioro se revierte contra el estado de resultados. En el caso de los instrumentos de patrimonio las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado de resultados no se revierten a través del estado de resultados.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

3.2. Inventarios

Los inventarios se valoran por el menor entre el costo y el valor neto de realización. El método de valoración de inventarios utilizado es promedio ponderado. El costo de los productos terminados y en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de producción relacionados (basados en una capacidad operativa normal), y no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio, menos los gastos variables de venta aplicables. Los costos de los inventarios incluyen las transferencias desde el patrimonio de las ganancias o pérdidas en las coberturas de flujos de efectivo por las compras de inventarios.

3.3. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se expresa al costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles para colocar el activo en su ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la forma esperada por la gerencia.

La Corporación incluye en el importe en libros de un elemento de propiedad, planta y equipo el costo por el reemplazo de partes de dicho elemento cuando se incurre en ese costo si se espera que la parte reemplazada le proporcione beneficios incrementales futuros al Club. El importe en libros de la parte reemplazada se da de baja. Cualquier otra reparación y mantenimiento se carga en el estado de resultados durante el periodo en el cual ocurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se carga para asignar el costo de activos menos su valor residual durante sus vidas útiles estimadas, utilizando el método de línea recta. El rango de vidas útiles estimadas es de la siguiente manera:

Edificios	45 años
Maquinaria	10 años
Vehículos	5 años
Muebles y equipos	5 años

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación del activo se revisan, y se ajustan de manera prospectiva si es el caso, cuando hay un indicio de un cambio significativo desde la última fecha de reporte.

El importe en libros de un activo se reduce inmediatamente a su importe recuperable si el importe en libros del activo es mayor que su importe recuperable estimado.

Las ganancias y las pérdidas por disposiciones se determinan comparando los ingresos con el importe en libros y se reconocen en el estado de resultados en otros (gastos)/ingresos, netos.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

3.4. Inversiones

Las inversiones en asociadas se registran utilizando el método del costo.

3.5. Activos intangibles

3.5.1. Marcas registradas, licencias y activos intangibles relacionados con clientes

Las marcas registradas y licencias adquiridas por separado se muestran al costo histórico.

Las marcas registradas, licencias (incluyendo software) y activos intangibles asociados con clientes que se hayan adquirido en una combinación de negocios se reconocen al valor razonable en la fecha de adquisición.

Las marcas registradas, licencias y activos intangibles relacionados con clientes tienen vidas útiles finitas y se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se calcula utilizando el método de línea recta para asignar el costo de las marcas registradas, las licencias y los activos intangibles relacionados con clientes durante sus vidas útiles estimadas, de la siguiente manera:

Marcas registradas	10 años
Licencias (software)	5 años
Activos intangibles relacionados con clientes	5 años

Las licencias de software informático adquiridas se capitalizan con base en los costos incurridos al adquirir y poner en funcionamiento el software específico.

3.5.2. Costos de investigación y desarrollo

Todos los costos por investigaciones y desarrollos se reconocen como gastos a menos que hagan parte del costo de otro activo que cumple con los criterios de reconocimiento.

3.6. Deterioro de activos no financieros que no sean inventarios

Los activos que están sujetos a la depreciación y amortización se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio que muestre que el valor de estos activos se ha deteriorado. Cuando haya algún indicio que muestre que el valor del activo se puede haber deteriorado, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado el activo) se prueba por deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro equivalente al monto por el cual el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo (o UGE) menos los costos de venta y el valor en uso. Para los fines del test de deterioro, los activos se agrupan según los niveles más bajos para los cuales haya flujos de efectivo (UGE) identificables por separado. Los activos no financieros que han experimentado deterioro se revisan para ver si hay posibles reversiones del deterioro en cada fecha de reporte.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

3.7. Deuda

Las deudas se reconocen inicialmente al precio de transacción (es decir, el valor presente del efectivo por pagar al banco, incluyendo los costos de transacción). Posteriormente, los préstamos se expresan al costo amortizado. El gasto por intereses se reconoce con base en el método de interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Las deudas se clasifican como pasivos corrientes a menos que La Corporación tenga una obligación incondicional de diferir la liquidación del pasivo a por lo menos 12 meses después de la fecha de reporte.

3.8. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente al precio de la transacción y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.9. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando La Corporación tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de hechos pasados, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que una salida de efectivo sea requerida se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de la salida de un flujo de efectivo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.10. Beneficios a los empleados

3.10.1. Beneficios por terminación de contrato

Los beneficios por terminación de contrato se pagan cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente el retiro a cambio de estos beneficios. La Corporación reconoce los beneficios por terminación de contrato cuando está demostrablemente comprometida, bien sea: i) a poner fin a la relación laboral del empleado de acuerdo a un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia; o ii) a proporcionar beneficios por terminación de contrato como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario. Los beneficios que vencen en más de 12 meses después de la fecha del balance general se descuentan a su valor presente.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

3.10.2. Bonificaciones

La Corporación reconoce un pasivo y un gasto por bonificaciones sobre la base de fórmulas definidas previamente que toman en cuenta los resultados obtenidos por La Corporación después de ciertos ajustes. La Corporación reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

3.11. Reconocimiento de ingreso

La Corporación reconoce los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios, ingresos por cuotas extraordinarias, venta de derechos e ingresos por traspaso de derechos cuando se satisfagan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

3.11.1. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo.

3.11.2. Ingresos por arrendamientos

El ingreso por arrendamientos de activos a terceros bajo un arrendamiento operativo se reconoce en el estado de resultados integrales en línea recta durante el periodo del arrendamiento y se incluye en 'otros ingresos'.

3.12. Impuesto sobre la renta corriente y diferido

Las Entidades Sin Ánimo de Lucro, habían venido tributando de acuerdo con el Régimen Tributario Especial, de conformidad con los artículos 19 y 359 del Estatuto Tributario, cuando quiera que su objeto social esté destinado a actividades de salud, educación formal, cultura, deporte aficionado, investigación científica o tecnológica, ecológica y protección ambiental, son acreedores al régimen tributario especial.

El 29 de diciembre de 2016, el Congreso de la República expidió la ley 1819 de 2016, denominada Reforma Tributaria Estructural. Dentro de los aspectos relevantes de la ley en concreto, se observa que se dedicó un capítulo al régimen tributario especial (parte III artículos 140 a 164). La calificación para pertenecer al Régimen Tributario Especial son las siguientes:

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

- Que estén legalmente constituidas.
- Que su objeto social sea de interés general en una o varias de las actividades meritorias establecidas en el artículo 359 del presente Estatuto, a las cuales debe tener acceso la comunidad.
- Que ni sus aportes sean reembolsados ni sus excedentes distribuidos, bajo ninguna modalidad, cualquiera que sea la denominación que se utilice, ni directa, ni indirectamente, ni durante su existencia, ni en el momento de su disolución y liquidación, de acuerdo con el artículo 356-1 del Estatuto Tributario.

Con la expedición de la Ley 1819 de 2016 y el decreto reglamentario 2150 fecha 20 de diciembre de 2017, La Corporación dejó de ser contribuyente de Renta de Régimen Tributario Especial y ahora es contribuyente de Impuesto de Renta bajo el Régimen Ordinario, significa que ahora La Corporación debe liquidar Renta Presuntiva.

Dentro de los cambios introducidos por la ley en comento, los clubes deportivos pueden detraer de la base gravable de la renta presuntiva los activos vinculados en forma exclusiva al deporte.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido, se revisan en cada fecha de reporte y se establece una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos de tal forma que el importe en libros neto iguale al importe más alto, que es más probable que se vaya a recuperar con base en la utilidad impositiva futura o corriente.

4. Estimados contables críticos

La Gerencia de La Corporación hace estimaciones y supuestos que afectan el monto reportado de los activos y pasivos en años futuros. Dichas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados basados en experiencias pasadas y otros factores, incluyendo expectativas de futuros eventos que se esperan bajo circunstancias actuales. El siguiente es un resumen de los principales estimados contables y juicios hechos por La Corporación en la preparación de los estados financieros:

4.1. Deterioro de activos no monetarios

La Corporación evalúa anualmente si sus propiedades, planta y equipos e intangibles, han sufrido deterioro en su valor de acuerdo con la política indicada en la Nota 3, anterior. La Corporación no ha identificado eventos o cambios en circunstancias económicas que indiquen que el valor en libros de los activos no es recuperable.

4.2. Vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de La Corporación respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Corporación revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever,

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

Los pasivos reales pueden diferir de los montos provisionados generando un efecto negativo en los resultados y la posición neta de La Corporación. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias impactan al impuesto sobre la renta corriente y diferido activo y pasivo en el periodo en el que se determina este hecho.

La Corporación evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los periodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.3. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los activos y pasivos financieros a efectos de su reconocimiento inicial y de presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer La Corporación para instrumentos financieros similares.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente del comprador. El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. La Corporación aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos que principalmente se basan en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada balance general. Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizan otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados.

Se asume que el importe en libros menos la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

4.4. Deterioro de cuentas por cobrar

La Corporación revisa al menos anualmente sus cuentas por cobrar para evaluar su deterioro. Para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en los resultados, La Corporación realiza juicios sobre si hay alguna información observable que indique un deterioro y si es posible hacer una medición fiable de los flujos de efectivo futuros estimados. Esta evidencia puede incluir datos observables que indiquen que se ha producido un cambio adverso en el estado de pago de las contrapartes, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con los impagos de los activos de La Corporación.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

La Gerencia utiliza estimaciones basadas en pérdidas históricas para activos con características de riesgo de crédito similares. La metodología e hipótesis utilizadas para la estimación de la cantidad y oportunidad de los flujos de efectivo futuros son revisadas regularmente para reducir cualquier diferencia entre las estimaciones de pérdidas y pérdidas efectivas.

4.5. Provisiones

La Corporación realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes de efectivo a 31 de diciembre de 2022 y 2021 está conformado por las siguientes cuentas:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Caja General	3,555	0
Caja Menor	12,400	11,400
Cuentas Corrientes	15,955	11,400
Davivienda Cuenta No. 46976999998-5	6,535	11,265
Itau Cuenta No. 013-39066-1	3,887	4,735
Davivienda Cuenta No. 46976999982-9	32,321	44,624
BBVA 819001660	0	221
Bogota 799092515	19,072	21,629
	61,815	82,474
Cuentas de Ahorros		
Davivienda Cuenta No. 469700000661	97,271	250,517
	97,271	250,517
Derechos Fiduciarios		
Fondo de Inversión Colectiva Itau 258-0	4,638	148,728
Fiduciaria Davivienda No. 2011	1,158,392	3,724
Fiduciaria Davivienda No. 11012	2,045	712,903
Fiduciaria Bogota 69759	4,027	318,920
	1,169,102	1,184,275
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	\$1,344,143	\$1,528,666

El Efectivo y equivalentes de efectivo está conformado por los saldos que representan los fondos en efectivo y depósitos en cuentas corrientes, los cuales no tienen restricción alguna que limite su disposición y por lo tanto se encuentran disponibles para atender las operaciones de La Corporación.

Las tasas de interés efectivas de los depósitos a término durante 2022 y 2021 estuvieron entre 6.076% y 0.215% tasa efectiva anual.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar están conformadas de la siguiente forma:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Deudores (1)	1,149,636	1,480,244
Aportes por Cobrar (2)	197,564	473,136
Anticipos y avances (3)	778,796	201,937
Ingresos por Cobrar	15,599	9,770
Activos por Impuestos (4)	649,644	598,845
Cuentas por Cobrar Trabajadores	311	4,035
Deudores Varios (5)	14,774	13,416
Total Cuentas por Cobrar	\$2,806,324	\$2,781,383

- (1) Los Deudores corresponden a los consumos de alimentos y bebidas, combustible, fees deportivos entre otros.
- (2) A 31 de diciembre de 2022, los Aportes por cobrar corresponden a la venta de acciones financiadas a un año. A 31 de diciembre de 2021 se habían comercializado 34 acciones promoción 25 años y 43 acciones de la operación normal. Además, se realizó la comercialización de 32 traspasos.
- (3) Los Anticipos y avances más representativos corresponden a los siguientes proveedores y proyectos:
 - Comercializadora Power Logistic S.A.S., Compra bote para el área de esquí por valor de \$626.047.
 - Acomeq Ingeniería S.A.S., Obra de ingeniería piscina infantil y equipos del módulo nuevo, cubierto adosado al edificio de la sede social zona piscina adultos por valor de \$20.434.
 - Cuarzo Construcciones S.A.S., Consultoría arquitectónica y técnica para la reconstrucción de la sede social, squash y sede bienestar, por valor de \$30.128.
 - Dicta S.A.S., Consultoría de diagnóstico equipos y sistemas mecánicos, diseño de sistemas mecánicos para la recuperación de la sede social por valor de \$17.110.
 - Diseños y construcciones en madera LTDA., Acabados en madera para la ampliación del picadero de la zona ecuestre por valor de \$10.775.
 - EMME S.A.S., Diseños técnicos remodelación y ampliación de refugio ecuestre \$5.771.
 - KJ Construcciones S.A.S., Obra civil y movimientos de tierra para la ampliación del picadero zona ecuestre por valor de \$10.176.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

(4) Activos por Impuestos. Un detalle es el siguiente:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Retención en la Fuente	84,590	63,728
Impuesto de Industria y Comercio	319	88
Saldo a Favor del IVA	348,151	355,133
Autorretención Impuesto Renta	114,123	93,923
Saldo a Favor Renta	102,461	85,973
Total Deudores Varios	\$649,644	\$598,845

(5) Cuenta de Deudores Varios. Un detalle es el siguiente:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Combustible	2,976	2,106
Arriendo Cocina comedor	4,880	4,840
Varios	3,289	6,470
Total Deudores Varios	\$11,145	\$13,416

NOTA 6. INVENTARIOS

El saldo de la cuenta de Inventarios a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprende:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Materias Primas (Alimentos y Bebidas)	208,803	384,641
Mercancías no Fabricadas por la Empresa		
Combustibles y Lubricantes	79,263	80,733
Uniformes Deportivos	49,574	41,537
Alimentos y Medicamentos Equinos	82,180	36,546
Total Materias Primas y Mercancías	419,820	543,457
Consumibles		
Suministros de Aseo y Papelería	57,352	123,540
Suministros Almacén Bicicletas	1,315	1,635
Suministros de Tarjetas Recargables	5,291	5,371
Abastecimientos socios	0	2,396
Total Inventario	\$483,779	\$676,400

El costo de inventarios reconocido durante el año 2022 como costo de ventas asciende a \$6.754.748 (año 2021: \$5.438.566).

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 7. INVERSIONES

Las Inversiones a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprenden:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
La Pradera de Potosí S.A. ESP 18.000 Acciones a Valor Nominal de \$500	9,000	9,000
Total Inversiones	\$9,000	\$9,000

La Corporación registra la inversión en la sociedad La Pradera de Potosí S.A. ESP, utilizando el método del costo.

La Corporación posee 18.000 acciones de La Pradera de Potosí S.A. ESP de valor nominal \$500,00 (valor expresado en pesos con centavos), las cuales equivalen a 45% de la participación accionaria en la sociedad. A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor intrínseco por acción es de \$216,98 y \$1.771,96 (valores expresados en pesos con centavos), en su orden.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES NO FINANCIEROS

En detalle de la cuenta de Otros activos corrientes no financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprende:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Medicina Prepagada	14,536	12,598
Seguros y Fianzas	73,965	66,557
Otros (Libro Aniversario 25 años)	0	56,275
Total Otros Activos Corrientes no Financieros	\$88,501	\$135,430

Se han constituido pólizas de seguros con Chubb Seguros S.A., para proteger los bienes de La Corporación de eventuales pérdidas. La póliza da cobertura contra todo riesgo, incendio y terremoto, rotura de maquinaria, amparo básico terremoto, sustracción, motín, manejo global comercial, conmoción civil y vandalismo sobre los activos de La Corporación y áreas comunes.

/

/

/

/

/

/

/

/

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de la cuenta Propiedad, planta y equipo, y la cuenta de depreciación acumulada a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprende:

Concepto	Terrenos y Edificios	Construcciones en Curso	Maquinaria	Equipos de Oficina	Equipos de Computo	Equipos de Hoteles y restaurantes	Flota y Equipos de Transporte	Semovientes	Total
Año terminado al 31 de diciembre de 2020									
Saldo al comienzo del año 2020	5,985,222	1,030,785	3,288,513	1,268,895	647,671		503,241	15,000	12,739,127
Adiciones	737,141	882,885	560,283	160,028	72,516		46,000	12,000	2,470,853
Retiros	-	(1,583,887)	(56,803)	-	-		-	(15,000)	(1,655,690)
Traslados	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo al final del año 2021	6,722,363	329,783	3,791,993	1,428,723	720,187		549,241	12,000	13,554,290
Depreciación Acumulada	(675,039)	-	(2,595,850)	(1,061,831)	(624,127)		(487,788)	(1,000)	(5,445,635)
Costo Neto	6,047,324	329,783	1,196,143	366,892	96,060		61,453	11,000	8,108,654
Año terminado al 31 de diciembre de 2022									
Saldo al comienzo del año 2022	6,722,363	159,979	3,791,993	1,428,723	720,186	2,029,633	549,241	12,000	15,414,118
Adiciones	342,876	2,401,254	501,342	17,162	25,921	20,773	9,027		3,318,355
Retiros	(192,255)	(100,839)	(4,700)	-	-				(297,794)
Traslados	-	-	-	-	-				-
Saldo a 31 diciembre 2022	6,872,984	2,460,395	4,288,635	1,445,885	746,107	2,050,406	558,268	12,000	18,434,679
Depreciación Acumulada	(824,703)	-	(2,840,211)	(1,132,308)	(669,786)	(1,908,067)	(511,611)	(12,000)	(7,898,686)
Costo Neto	\$6,048,281	2,460,395	\$1,448,424	\$313,577	\$76,321	\$142,339	46,657	\$0	10,535,992

Las adiciones de activos más representativas corresponden a:

- Piscina Infantil por valor de \$2.401.254.
- Maquina Corta césped marca Jacobsen por valor de \$145.950.
- Jaula de Golf con guaya y tapete de practica por valor de \$16.660.
- Grúa de Discapacitados para piscina por valor de \$77.287.
- Cargador pata tractor agrícola marca Kubota por valor de \$46.200.
- Remolque Hidráulico para tractor por valor de \$31.478.
- Laminadora de masas con base soporte por valor de \$15.835.
- Compra llantas tractor por valor de \$4.930.
- Compra de 3 lockers por valor de \$5.141.
- Cafetera exprés eléctrica por valor de \$12.249.
- Separador para piscina con anti turbulencia por valor de \$9.027.
- Compra Colector hidráulico para Reel Master 5610D por valor de \$13.606.
- Repuesto corta césped por valor de \$11.371.
- Compra 2 Guadañas Husqvarna por valor de \$3.580.

Los gastos por depreciación del año 2022 por valor de \$582.221 (2021: \$603.900) fueron cargados en los costos de ventas y gastos de administración y ventas; y los gastos por amortización del año 2022 por valor de \$202.823 (2021: \$117.601) fueron cargados en los gastos de administración y ventas.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existían restricciones y/o pignoraciones sobre estos activos, así mismo no se requiere constituir provisiones sobre ningún bien.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

El movimiento de la cuenta de Activos Intangibles de licencias de software y el leasing suscrito para la cortadora de césped en el año 2022 y 2021 es el siguiente:

Concepto	2022	2021
	Licencias de Software	Licencias de Software
Saldo al Comienzo del Año	103,098	51,069
Adiciones	45,636	48,712
Amortización Acumulada	(123,570)	(72,191)
Saldo a 31 de diciembre	\$25,164	\$27,590

Concepto	Leasing (Cortadora de césped y compra bote)	Leasing (Cortadora de césped y compra bote)
	Saldo al Comienzo del Año	306,577
Adiciones	638,865	306,577
Amortización Acumulada	(84,314)	(53,653)
Saldo a 31 de diciembre	\$861,128	\$252,924
Total activos Intangibles a 31 diciembre	\$886,292	\$280,514

- Contrato de Leasing con Davivienda 1011486 que corresponde a la operación de financiación para la adquisición de una cortadora de césped, el cual se adquirió en el mes de abril de 2020 y se pagara en 60 cuotas mensuales.
- Contrato de Leasing con Davivienda 1017941 que corresponde a la operación de financiación para la adquisición de máquina de golf - Arregla Bunkers y Triplex Greenes por valor de \$638.865, adquirido en el mes de diciembre de 2022 y se pagara en 60 cuotas mensuales.

NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El detalle de las Obligaciones Financieras a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprende:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Obligaciones Financieras		
Leasing Davivienda 1011486	160,993	217,195
Leasing Banco Davivienda 1017941	574,978	0
Banco Davivienda 170084	309,280	0
Banco Davivienda 172999	342,709	0
Total Obligaciones Financieras	\$1,387,960	\$217,195

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

- Leasing Banco Davivienda 1011486 adquirido en el mes de abril del año 2020 por valor de \$306.577., Adquisición de maquina cortadora de césped.
- Leasing Banco Davivienda 1017941 adquirido en el mes de diciembre del año 2022 por valor de \$574.978., Compra maquinaria de golf (Arregla Bunkers y Triplex Greenes).
- Créditos Banco Davivienda 170084 y 172999 adquiridos en el mes de octubre y noviembre de 2022 por valor de \$327.473 y 350.000 respectivamente, financiación para la compra del bote de esquí.

NOTA 12. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas Comerciales por pagar y Otras cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprenden:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Proveedores	453,130	428,141
Cuentas por Pagar (1)	1,194,499	1,061,613
Retención en la Fuente	50,124	81,662
Retención de Industria y Comercio Retenido	8,088	6,675
IVA Retenido	1,163	1,815
Retenciones de Nomina	55,474	51,549
Acreedores varios	3,600	3,900
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	\$1,766,078	\$1,635,355

(1) Las cuentas por pagar están conformadas por:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Libros suscripciones y periódicos	363	1,800
Honorarios	28,074	18,664
Comisiones	9,520	8,649
Servicios Técnicos	23,536	33,447
Servicios de Mantenimiento	0	12,675
Arrendamientos	50,534	55,395
Transportes, Fletes y Acarreos	0	2,140
Servicios Públicos	34,228	44,025
Seguros	14,714	0
Agrupacion La Pradera de Potosí	267,226	151,407
Reembolsos de Caja Menor	2,839	4,313
Fundacion La Pradera de Potosí	105,454	85,480
Propinas	40,604	41,834
Concesión Salón de Belleza "Truco"	19,252	44,921
Otros	598,155	556,863
Total Cuentas por Pagar	\$1,194,499	\$1,061,613

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 13. IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de la cuenta Impuestos Corrientes a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprende:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Industria y Comercio	123,417	77,076
IVA e Impuesto al consumo	48,355	73
Impuesto de Renta (1)	457,000	334,185
Total Impuestos Corrientes	\$628,772	\$411,334

(1) Nuevo marco Fiscal - Provisión de Impuesto de Renta.

Con la expedición de la Ley 1819 de 2016 y el decreto reglamentario 2150 de 2017, La Corporación paso de ser Contribuyente de Renta bajo el Régimen Tributario Especial a Contribuyente de Impuesto de Renta bajo el Régimen Ordinario.

A partir del año gravable 2018, La Corporación debe liquidar y presentar la declaración anual de impuesto a la renta y complementarios bajo el régimen común.

NOTA 14. BENEFICIOS A EMPLEADOS

La cuenta de Beneficios a Empleados a 31 de diciembre de 2022 y 2021, comprende:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Cesantías Consolidadas	475,612	442,833
Interés a las Cesantías	56,396	52,462
Vacaciones Consolidadas	243,807	222,099
Aportes de Nomina	316,184	212,087
Total Beneficios Empleados	\$1,091,998	\$929,481

(1) Las cesantías consolidadas por valor de \$475.612 de los empleados directos fueron consignadas en los Fondos de pensiones el día 10 de febrero de 2023, y

(2) Los intereses a las cesantías por valor de \$56.396 fueron abonados a cada empleado en el pago de la nómina del mes de enero de 2023, dentro del marco legal y los plazos establecidos en el ámbito laboral.

A 31 de diciembre de 2022 La corporación contaba con 259 empleados directos y 43 empleados contratados con compañías de servicios temporales.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La cuenta Otros Pasivos no Financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021, comprende:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Anticipos Recibidos de Socios (1)	56,263	165,415
Anticipo aseguradora siniestro (2)	1,500,000	0
Ingresos Recibidos para Terceros (3)	100,982	49,791
Embargos judiciales	0	586
Rede garantía contratos	6,410	5,776
Total Pasivos no Financieros	\$1,663,655	\$221,569

- (1) Corresponde a saldos de cuotas pagadas por anticipado.
- (2) Corresponde al valor anticipado por la aseguradora Chubb Seguros Colombia S.A., referente al siniestro 48-537699, ocurrido por la emergencia invernal presentada el 27 de octubre 2022.
- (3) Corresponden a ingresos de las concesiones pendientes por consignar de la semana del 26 al 31 de diciembre de 2021 y a donaciones recibidas por valor de \$71.826, para apoyar las áreas afectadas por la emergencia invernal.

NOTA 16. INGRESOS OPERACIONALES

La cuenta de Ingresos Operacionales a 31 de diciembre de 2022 y 2021, comprenden:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Venta de Alimentos y Bebidas (1)	4,988,514	4,267,781
Venta de Combustibles y Lubricantes	3,219,313	2,948,283
Venta de Uniformes	336	638
Venta de Otros Productos	2,215	4,165
Hípica (Medicamentos)	558,085	373,050
Servicios Deportivos	1,447,357	1,039,566
Alquileres	776,288	536,816
Aportes de Usufructo (2)	17,916,722	16,127,995
Total Ingresos Operacionales	\$28,908,830	\$25,298,294

- (1) La venta de alimentos y bebidas en el año 2022 aumento en \$720.733 en relación con el año 2021.
- (2) Los ingresos por aportes de usufructo corresponden a los aportes de los asociados para el mantenimiento y operación del Club.

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 17. COSTOS DE VENTAS

La cuenta de Costos de ventas a 31 de diciembre de 2022 y 2021 está conformada por las siguientes subcuentas y saldos:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Venta de Alimentos y Bebidas	3,380,371	2,394,693
Venta de Combustibles y Lubricantes	2,923,447	2,653,442
Venta de Uniformes	5,500	2,430
Hípica (Medicamentos)	442,911	344,864
Abastecimiento Socios	1,744	41,975
Venta de Otros Productos	775	1,162
Total Costo de Ventas	\$6,754,748	\$5,438,566

NOTA 18. COSTOS Y GASTOS DE PRODUCCIÓN

Los Costos y Gastos de Producción a 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Concepto	31 de diciembre 2022	31 de Diciembre de 2021
Salarios	3,292,922	3,226,733
Honorarios	96,111	195,234
Impuestos Asumidos	4,615	9,331
Arrendamientos	249,599	198,456
Servicios (1)	919,742	340,428
Mantenimiento y Reparaciones	63,947	61,057
Adecuaciones e Instalaciones	800	8,020
Viáticos	1,260	2,389
Diversos (2)	921,501	631,257
Total Costos y Gastos de Producción	\$5,550,497	\$4,672,905

- (1) Un detalle de los Servicios se muestra a continuación:

Concepto	31 de diciembre 2022	31 de Diciembre de 2021
Aseo y Vigilancia	35,642	14,253
Correos Portes y telegramas	71	0
Transportes	17,175	3,555
Gas	277,126	232,703
Recreación	70,230	63,260
Eventuales	480,235	0
Otros	39,263	26,657
Total Servicios	\$919,742	\$340,428

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

(2) Un detalle de la cuenta de Diversos se muestra a continuación:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Comisiones	582	0
Elementos de Aseo y Cafetería	367,209	318,900
Papelaría y Fotocopias	70,863	69,203
Taxis y Buses	612	382
Casino y Restaurante	1,211	3,088
Publicidad	2,285	0
Uniformes	64,948	12,319
Reposición de Menaje	73,508	32,735
Consumos Internos	113,387	19,962
Inscripción Jugadores	3,618	7,140
Premios y Obsequios	136,250	116,416
Implementos y Servicios de Operación	25,831	5,418
acompañamiento Socios	5,180	0
Alimentos y Medicamentos Caballos	55,169	44,035
Otros	848	1,659
Total Diversos	\$921,501	\$631,257

NOTA 19. GASTOS ADMINISTRATIVOS

La cuenta Gastos Administrativos a 31 de diciembre de 2022 y 2021, comprende:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Salarios	7,398,526	7,534,489
Honorarios	354,742	264,396
Impuestos	319,794	217,706
Arrendamientos	182,953	74,267
Contribuciones y Afiliaciones	70,538	67,706
Seguros	148,341	126,875
Servicios (1)	5,182,314	3,682,522
Gastos Legales	3,033	2,670
Mantenimiento y Reparaciones	2,615,336	1,466,396
Adecuaciones e Instalaciones	494,058	479,361
Gastos de Viaje	840	1,237
Depreciaciones	582,221	603,900
Amortizaciones	202,823	117,601
Diversos (2)	2,759,309	2,290,187
Total Gastos Administrativos	\$20,314,829	\$16,929,313

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

(1) Un detalle de los Servicios se muestra a continuación:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Aseo y Vigilancia	872,476	737,206
Transporte, Fletes y Acarreos	34,317	12,677
Acueducto y Alcantarillado	226,919	214,674
Energía Eléctrica	564,616	438,991
Teléfono	43,502	48,923
Correo Porte y Telegramas	3,027	3,703
Cuota de Administración	2,194,403	1,770,186
Gas	212,739	216,357
Eventuales	774,578	31,954
Servicio de Aseo	34,222	19,823
Otros	221,515	188,028
Total Servicios	\$5,182,314	\$3,682,522

(2) Un detalle de la cuenta Diversos es el siguiente:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Comisiones	463,897	411,533
Libros Suscripciones y Periódicos	4,567	3,960
Elementos de Aseo y Cafetería	377,642	267,340
Papelaría y Fotocopias	94,391	72,091
Combustibles y Lubricantes	275,947	229,788
Taxis y Buses	380,444	372,037
Parqueaderos	501	522
Peajes	6,293	5,220
Publicidad	5,208	3,636
Casino y Restaurante	494,456	420,551
Uniformes Torneos	0	6,138
Consumo Interno	20,428	26,335
Gastos de Asamblea	4,507	7,571
Reposición Menaje	7,351	3,263
Bienestar del Personal	129,534	133,295
Acompañamientos y Patrocinio Funcionarios	36,446	16,598
Implementos y Servicios de Operación	98,284	87,901
Reposición Lencería-Carpas	62,062	23,988
Alimentos y Medicamento Caballos	3,581	3,453
Suministro Socios	272,517	173,425
Gastos Comités	14,453	0
Inscripción Jugadores	1,524	0
Premios y Obsequios Torneos	3,025	13,118
Otros	2,251	8,423
Total Diversos	\$2,759,309	\$2,290,187

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

GASTOS Y COSTOS EMERGENCIA INVERNAL 2022

El día 27 de octubre del año 2022, se presentó una emergencia a causa de las fuertes lluvias presentadas en parte alta de la montaña, el desbordamiento de la quebrada "El Asilo" en el sector norte de La Pradera de Potosí, quebrada que colinda con la copropiedad "Refugio del Valle P.H.", lo que afectó la planta baja de la sede social, la sede de bienestar de los colaboradores, maquinaria, muebles, enseres y mercancía; además, se incurrieron en gastos para la atención de la emergencia, mitigación de las pérdidas y reestructuración para continuar con el objeto social.

La Administración del Club desarrollo un plan de contingencia ante los hechos ocurridos con el propósito de limpiar y remover los escombros de la avalancha con el propósito de volver a la normalidad.

Proceso de reclamación ante la aseguradora

La Administración del Club en conjunto con el corredor de seguros, la compañía de seguros, el ajustador y un comité de socios expertos han venido desarrollando un plan de trabajo para proceder con la reclamación.

Se contrató a la firma Cuarzo Constructores SAS para dimensionar las afectaciones estructurales, técnicas y arquitectónicas de las áreas, insumo esencial para la reclamación ante la aseguradora. El 30 de diciembre de 2022, El Club recibió un adelanto de \$1.500.000 por parte de la Aseguradora CHUBB Seguros S.A. con el propósito de fondar la caja del Club y adelantar la contratación de los estudios pertinentes y realizar pagos para la atención de la contingencia. El día 10 de febrero del año 2023 se presentó la reclamación ante la aseguradora CHUBB Seguros S.A. por valor de \$11.827.283, con el número de siniestro 48-537699.

A continuación, relacionamos los gastos incurridos en el año 2022:

Concepto	Club	Contrato de Mandato	Total
Salarios	0	143,913	143,913
Honorarios	1,000	0	1,000
Impuestos	0	0	0
Arrendamientos	57,912	0	57,912
Aseo y Vigilancia	86,569	0	86,569
Transportes Fletes y Acarreos	9,604	0	9,604
Mantenimientos y Reparaciones	63,710	10,925	74,635
Adecuaciones e Instalaciones	10,018	1,190	11,208
Comisiones	1,661	0	1,661
Elementos de Aseo y Cafetería	100,342	0	100,342
Útiles, Papelería y Fotocopias	18,416	0	18,416
Combustibles Lubricantes	2,403	3,099	5,502
Casino y Restaurante	17,711	3,218	20,929
Costos de Inventarios	340,110	0	340,110
Otros Servicios	1,177	0	1,177
Total Gastos Administrativos	\$710,633	\$162,345	\$872,978

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

En las NIIF para las Pymes Sección 21 – Provisiones y Contingencias aplica a las provisiones (es decir pasivos de cuantía o vencimiento incierto), pasivos contingentes y activos contingentes. El Club para la medición inicial de la contingencia no realizó registros contables a 31 de diciembre de 2022, por cuanto su cuantía no se había estimado al cierre del ejercicio contable, y se reconocerá en el mes o período intermedio del año 2023 en el que se establezca su cuantía.

La Sección 21 en su párrafo 21.9 Medición Inicial establece;

“Cuando una parte o la totalidad del importe requerido para cancelar una provisión pueda ser reembolsado por un tercero (por ejemplo, a través de una reclamación a un seguro), la entidad reconocerá el reembolso como un activo separado sólo cuando sea prácticamente seguro que la entidad recibirá dicho reembolso al cancelar la obligación. El importe reconocido para el activo no debe exceder el importe de la provisión. El reembolso por cobrar se presentará en el estado de situación financiera como un activo y no se compensará con la provisión. En el Estado de resultados integral, la entidad puede compensar cualquier reembolso de terceros contra el gasto relacionado con la provisión”.

NOTA 20. OTROS INGRESOS

Los Otros ingresos a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprenden:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Venta de Derechos	3,068,000	462,000
Trasposos	480,000	2,085,000
Venta de Activos	155,674	0
Reintegros y Aprovechamientos	147,990	189,294
Indemnizaciones	154,188	27,843
Total Otros Ingresos	\$4,005,852	\$2,764,137

NOTA 21. OTROS GASTOS

Los Otros Gastos a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprenden:

Concepto	31 de diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Cuatro por Mil	153,994	120,320
Impuestos Asumidos	50,150	46,387
Castigo de Cartera	59,400	26,222
Donaciones	37,660	33,419
Diversos	11,401	452
Costos y gastos de ejercicios anteriores	13,004	0
Total Otros Gastos	\$325,609	\$226,800

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

NOTA 22. INGRESOS FINANCIEROS

Los Ingresos Financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprende:

Concepto	31 de diciembre 2022	31 de Diciembre de 2021
Intereses	125,318	42,867
Descuentos Comerciales	39,910	27,447
Total Ingresos Financieros	\$165,228	\$70,314

NOTA 23. GASTOS FINANCIEROS

Los Gastos Financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprenden:

Concepto	31 de diciembre 2022	31 de Diciembre de 2021
Gastos Bancarios	11,352	7,261
Comisiones	78,487	48,362
Intereses	36,451	33,904
Total Gastos Financieros	\$126,290	\$89,527

NOTA 24. ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE MANDATO

El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados del Contrato de Mandato (CM) a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE MANDATO

	2022	2021
Efectivo y equivalente al efectivo (nota 2)	\$ 33.021	\$ 45.324
Cuentas comerciales por cobrar y otras cxc (nota 3)	\$314.923	461.174
Propiedades y equipo (nota 5)	\$449.177	537.264
Activos Intangibles (nota 6)	225.139	266.677
Otros activos corrientes no financieros (nota 4)	19.998	15.897
Total Activos	\$ 1.042.258	\$ 1.326.336
Corporaciones financieras (nota 7)	160.993	217.195
Cuentas comerciales por pagar (nota 8)	409.948	277.471
Beneficios empleados (nota 9)	1.091.999	929.481
Otros Pasivos no financieros (nota 10)	338.624	437.854
Total Pasivos	\$ 2.001.564	\$ 1.862.001
Fondo de reposición de equipos	1.130.472	1.170.954
Utilidades retenidas bajo niif	599.473	599.473
Resultado de ejercicios anteriores	(2.306.092)	(2.156.858)
Excedente del ejercicio	(383.159)	(149.234)
Total Excedentes	(959.306)	(535.665)
Total Pasivos y Resultado de la Operación	\$ 1.042.258	\$ 1.326.336

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

ESTADO DE RESULTADO CONTRATO DE MANDATO

	2022	2021
Ingresos (nota 11)	\$ 17.916.722	\$ 16.127.995
Otros Ingresos (nota 14)	188.778	121.352
Ingresos Netos	\$ 18.105.500	\$ 16.249.347
Costo de Produccion (nota 12)	3.292.922	2.834.523
Ganancia bruta	\$ 14.812.578	\$ 13.414.824
Gastos de administración (nota 13)	15.060.731	13.473.245
Otros gastos (nota 15)	119.627	76.702
Ingresos Financieros (nota 16)	18.598	8.943
Costos financieros (nota 17)	33.977	23.054
Excedente del ejercicio	\$ (383.159)	\$ (149.234)

Las Propiedades entregadas en usufructo a Fiduciaria Alianza S.A. están representadas por terrenos y construcciones y el 90% de su valor es el siguiente:

	2022	2021
Bienes en fideicomiso (1)	\$ 40.343.968	\$ 40.343.968
Valorizaciones de bienes en fideicomiso	16.561.958	16.561.958
	\$ 56.905.926	\$ 56.905.926

(1) Corresponde a los terrenos y edificaciones entregados al usufructo de potosí con Fiduciaria Alianza a través del Contrato de Mandato para la conformación del Patrimonio Autónomo por valor de \$16.561.958.

En julio de julio de 2013 la firma Borrero, Ochoa y Asociados Ltda., realizo un avalúo técnico a los bienes inmuebles a solicitud del Club

El estudio técnico determino que valoración de los terrenos, Construcciones y Edificaciones por valor de \$24.942.169; es de notar que no se modificó el valor por corresponder a un valor comercial y la Corporación tiene una política de registro al costo de sus Construcciones y Edificaciones, y además por ser una Entidad Sin Ánimo de Lucro (ESAL).

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

Contrato de mandato pactado entre Alianza Fiduciaria como Mandante y vocera del Fideicomiso Usufructo de Potosí y La Corporación La Pradera de Potosí, en calidad de mandatario; donde el mandatario pro cuenta y riesgo del mandante, sin que exista ningún tipo de relación de subordinación laboral las gestiones que el mandante le indique, para:

- Recibir los recursos de entreguen los beneficiarios del fideicomiso "Usufructo de Potosí" para el mantenimiento y cuidado del bien inmueble cuyo derecho de usufructo fue fideicomitado mediante la escritura pública número 1729 de 2001.
- Pagar con los recursos a que se hace referencia en el numeral anterior, los gastos y costos necesarios para el mantenimiento y cuidado del bien inmueble.
- Expedir mensualmente a cada uno de los beneficiarios las cuentas de cobro de los aportes requeridos.
- Adelantar las gestiones de cobro de los aportes requeridos para el mantenimiento y cuidado de los bienes.
- Contratar a los profesionales requeridos para el cobro judicial de las cuentas de cobro de las obligaciones dinerarias.
- Efectuar la evaluación de cartera e informa a El mandante sobre las provisiones que sean necesarias.
- Interponer demandas y las excepciones que sean necesarias para el buen cumplimiento del presente contrato.

CM - Nota 1 - Operaciones Contrato de Mandato

La Corporación firmó con Fiduciaria Alianza S.A. en el mes de noviembre de 2001 un Contrato de Mandato, con el fin de recaudar los aportes de usufructo que pagan los miembros al ser beneficiarios del Fideicomiso Usufructo Potosí y realiza el mantenimiento de las instalaciones de la Pradera de Potosí Club Residencial.

CM Nota 2 - Efectivo y Equivalente al Efectivo

El Efectivo y equivalente al efectivo en los estados financieros en el contrato de mandato a 31 de diciembre de 2022 y 2021, comprende:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Caja Menor	700	700
Cuentas Corrientes		
Davivienda Cuenta No. 46976999982-9	32.321	44.624
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	\$33.021	\$45.324

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

CM Nota 3 - Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar – Deudores en los estados financieros en el contrato de mandato a 31 de diciembre de 2022 y 2021, comprenden:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Deudores	295.899	431.542
Anticipos y avances	15.084	25.597
Cuentas por Cobrar Trabajadores	311	4.035
Deudores Varios	3.629	0
Total Cuentas por Cobrar	\$314.923	\$461.174

CM Nota 4 - Otros Activos Corrientes No Financieros

Los Otros activos corrientes no financieros en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato, comprenden:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Medicina Prepagada	14.536	12.598
Seguros y Finanzas	5.462	3.299
Total Otros Activos Corrientes no Financieros	\$19.998	\$15.897

CM - Nota 5. Propiedades, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y equipo y la Depreciación Acumulada en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato, comprende:

Concepto	Construcciones en Curso	Maquinaria	Equipos de Oficina	Equipos de Computo	Total
Año terminado al 31 de diciembre de 2021					
Saldo al comienzo del año	106.736	1.589.812	273.476	314.317	2.284.341
Adiciones	677.923	205.091	0	8.823	891.837
Retiros	-784.659	-58.502	0	-754	-843.915
Saldo al final del año	0	1.736.401	273.476	322.386	2.332.263
Depreciación Acumulada	0	-1.251.816	-232.656	-310.527	-1.794.999
Costo Neto	0	484.585	40.820	11.859	537.264
Año terminado al 31 de diciembre de 2022					
Saldo al comienzo del año	0	1.736.401	273.476	322.386	2.332.263
Adiciones	0	33.845	0	0	33.845
Retiros	0	-2.172	0	0	-2.172
Saldo al final del año	0	1.768.074	273.476	322.386	2.363.936
Depreciación Acumulada	0	-1.350.556	-249.129	-315.074	-1.914.759
Costo Neto	0	417.518	24.347	7.312	449.177

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

CM - Nota 6. Activos Intangibles

Los Activos Intangibles en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato, comprenden:

Concepto	Licencias de Software	Total
Año Terminado al 31 de Diciembre de 2021		
Saldo al Comienzo del Año	57.081	57.081
Adiciones	0	0
Retiros	0	0
Amortización Acumulada	(54.205)	(54.205)
Saldo al Final del Año	\$2.876	\$2.876

Concepto	Leasing Financiero	Total
Año Terminado al 31 de Diciembre de 2021		
Saldo al Comienzo del Año	306.577	306.577
Adiciones	0	0
Amortización Acumulada	(84.314)	(84.314)
Saldo al Final del Año	\$222.263	\$222.263
Total activos Intangibles	\$225.139	\$225.139

CM - Nota 7. Obligaciones Financieras

Las Obligaciones financieras en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato, comprenden:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Obligaciones Financieras		
Leasing Davivienda 1011486	160.993	217.195
Total Obligaciones Financieras	\$160.993	\$217.195

El Leasing Davivienda 1011486 corresponde a la operación de financiación para la adquisición de una cortadora de césped el cual se adquirió en el mes de abril de 2020 y se difirió a 60 cuotas mensuales.

CM - Nota 8. Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Las Cuentas Comerciales por Pagar en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato, comprende:

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Cuentas por Pagar	325.181	184.118
Retención en la Fuente	24.126	36.515
Industria y Comercio Retenido	1.567	1.389
Retenciones de Nomina	55.474	51.549
Acreedores Varios	3.600	3.900
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	\$409.948	\$277.471

CM - Nota 9. Beneficios a Empleados

Los Beneficios Empleados en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del Contrato de mandato, comprenden:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Cesantías Consolidadas	475.612	442.833
Interés a las Cesantías	56.396	52.462
Vacaciones Consolidadas	243.807	222.099
Aportes de Nomina	316.184	212.087
Total Beneficios Empleados	\$1.091.999	\$929.481

CM - Nota 10. Otros Pasivos No Financieros

Los Otros pasivos no financieros en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 en el contrato de mandato, comprende:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Anticipos Recibidos de Socios	41.012	58.051
Ingresos Recibidos para Terceros	296.978	379.215
Embargos Judiciales	634	586
Total Pasivos no Financieros	\$338.624	\$437.854

CM - Nota 11. Ingresos Operacionales

Los Ingresos Operacionales en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato, comprenden:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Aportes de Usufructo	17.916.722	16.127.995
Total Ingresos Operacionales	\$17.916.722	\$16.127.995

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

CM - Nota 12. Costos y Gastos de Producción

Los Costos y Gastos de Producción en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato, comprenden:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Salarios	3.292.922	2.833.903
Servicios	0	620
Total Costos y Gastos de Producción	\$3.292.922	\$2.834.523

CM - Nota 13. Gastos Administrativos

Los Gastos administrativos en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato, comprenden:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Salarios	8.022.224	7.534.489
Honorarios	93.361	74.941
Impuestos	88.165	85.598
Arrendamientos	38.848	28.147
Contribuciones y Afiliaciones	4.201	8.857
Seguros	45.242	39.622
Servicios (1)	3.939.672	3.251.168
Mantenimiento y Reparaciones	1.042.049	752.624
Adecuaciones e Instalaciones	340.492	357.403
Depreciaciones	119.760	178.407
Amortizaciones	62.373	48.738
Diversos (2)	1.264.344	1.113.251
Total Gastos Administrativos	\$15.060.731	\$13.473.245

1. Servicios

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Aseo y Vigilancia	679.829	626.570
Transporte, Fletes y Acarreos	3.761	2.206
Acueducto y Alcantarillado	226.919	214.674
Energía Eléctrica	564.616	438.991
Teléfono	43.502	48.923
Correo Porte y Telegramas	3.027	3.623
Cuota de Administración	2.194.403	1.770.186
Servicio de Aseo	34.222	19.823
Otros	189.393	126.172
Total Servicios	\$3.939.672	\$3.251.168

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

2. Diversos

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Comisiones	332.750	299.986
Elementos de Aseo y Cafetería	151.734	88.990
Papelería y Fotocopias	2.034	3.779
Combustibles y Lubricantes	273.464	228.351
Taxis y Buses	325.132	319.578
Parqueaderos	160	522
Casino y Restaurante	40.121	23.277
Gastos de Asamblea	5.170	1.615
Bienestar del Personal	129.534	133.295
Implementos y Servicios de Operación	1.977	9.415
Otros	2.268	4.442
Total Diversos	\$1.264.344	\$1.113.251

CM - Nota 14. Otros Ingresos

Los Otros ingresos en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato, comprende:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Reintegros y Aprovechamientos	119.589	93.509
Indemnizaciones	69.189	27.843
Total Otros Ingresos	\$188.778	\$121.352

CM - Nota 15. Otros Gastos

Los Otros gastos en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del Contrato de Mandato, es el siguiente:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Cuatro por Mil	59.653	56.079
Impuestos Asumidos	776	3.007
Castigo de Cartera	59.197	17.519
Diversos	1	97
Total Otros Gastos	\$119.627	\$76.702

LA PRADERA DE POTOSÍ CLUB RESIDENCIAL

NIT. 832.001.216-7

Notas a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

CM - Nota 16. Ingresos Financieros

Los Ingresos financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato, comprende:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Intereses	8.677	0
Descuentos Comerciales	9.921	8.943
Total Ingresos Financieros	\$18.598	\$8.943

CM - Nota 17. Gastos Financieros

Los Gastos financieros en los estados financieros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 del contrato de mandato comprende:

Concepto	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2021
Gastos Bancarios	12.585	1.040
Intereses	21.392	22.014
Total Gastos Financieros	\$33.977	\$23.054

NOTA 25. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal y Junta Directiva. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.

Disposiciones de Ley - Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

En cumplimiento de lo dispuesto por el Código de Comercio y la Ley 603 de 2000, La Corporación la Pradera de Potosí Club Residencial tiene establecidas políticas que propenden por la observancia y el respeto de los principios y derechos de propiedad intelectual y de autor en Colombia, de conformidad con la normatividad vigente sobre la materia (Ley 23 de 1982 y Ley 1403 de 2010).

Adicionalmente, se presta atención a revisar que se cumplan los lineamientos sobre las licencias de uso y explotación de software, con el fin de que las licencias se encuentren vigentes y sean válidas para todos los equipos que las utilizan.

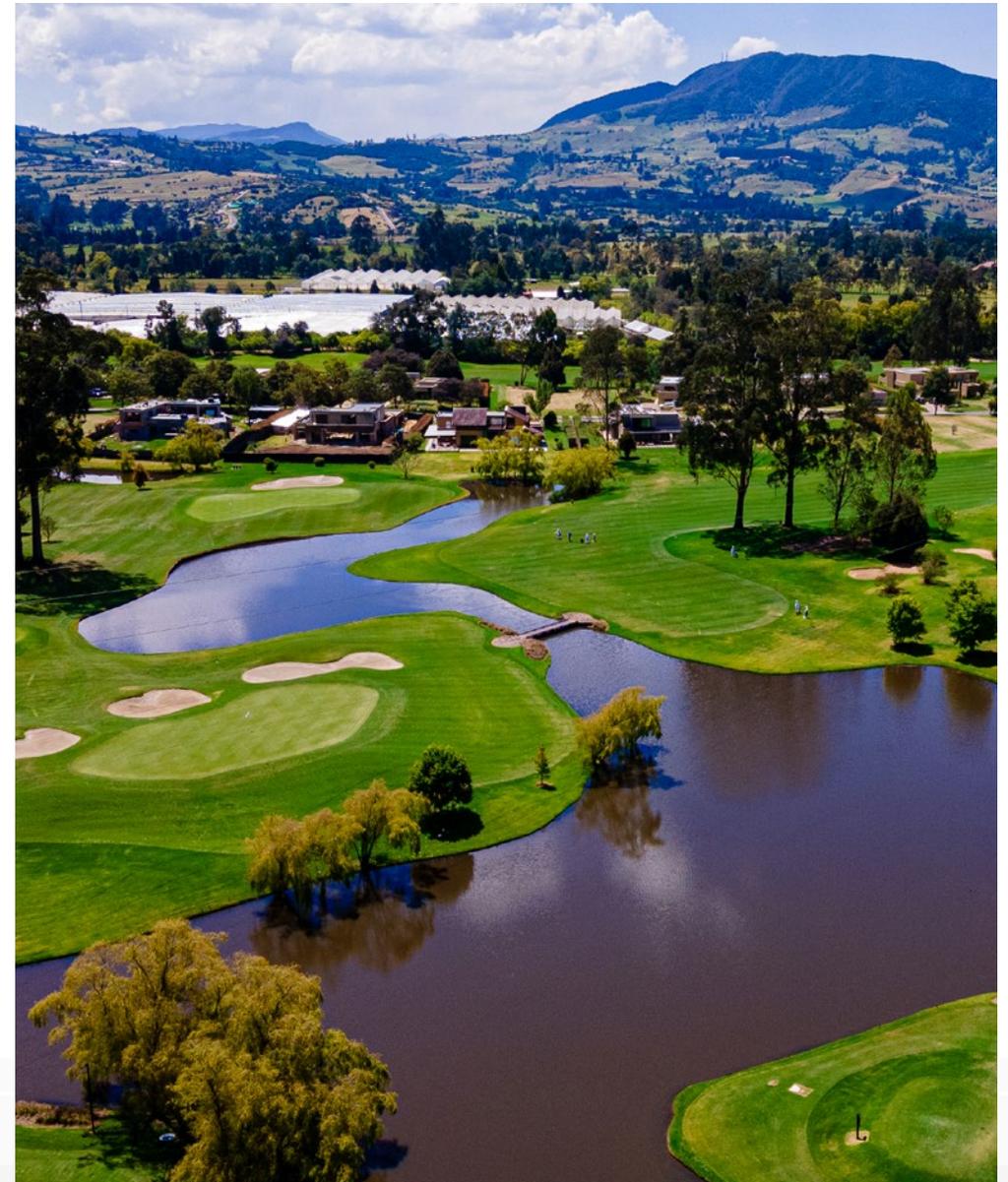
De acuerdo con lo anterior, La Corporación la Pradera de Potosí Club Residencial ha cumplido a cabalidad con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Condolencias

La Junta Directiva expresa las más sentidas condolencias a las familias de la Pradera que durante el 2022 perdieron un ser querido.

Agradecimientos

A nombre de la Junta Directiva reiteramos nuestro agradecimiento a la membresía, a los Comités de apoyo, al Consejo de Administración, al Consejo Directivo de la Fundación y al Equipo humano por su constante respaldo a nuestra gestión en un año con grandes desafíos como lo fue el 2022.





Somos
Pradera

